

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-01, в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020 г.

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг, способ размещения)

В отношении указанных ценных бумаг не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг. Информация, содержащаяся в настоящем инвестиционном меморандуме, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг.

Директор

Ю. В. Урабасов

(подпись)

«15 » июня 2020 г.

М.П.

Настоящий инвестиционный меморандум содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, о размещаемых (размещенных) ценных бумагах и исполнении обязательств по ним. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем инвестиционном меморандуме, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем инвестиционном меморандуме.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об эмитенте.	3
1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.	4
1.4. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.	4
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.	7
1.6. Структура участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.	7
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).	7
2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.	8
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация).	8
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.	9
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.	12
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.	16
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.	17
2.6. Описание судебных процессов, в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.	17
3. Сведения о размещаемых (размещенных) ценных бумагах эмитента и исполнении обязательств по ним.	18
3.1. Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах, в отношении которых составлен инвестиционный меморандум: вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг, номинальная стоимость, сроки размещения, цена размещения или порядок ее определения, условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг).	18
3.2. Цели эмиссии ценных бумаг и планы по направлению полученных от размещения ценных бумаг денежных средств.	18
3.3. Источники исполнения обязательств по ценным бумагам.	18
3.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.	19
3.5. Сведения о лицах, предоставивших обеспечение (поручительство) по размещаемым облигациям эмитента, включающие полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации данных лиц, а также адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен документ, содержащий сведения о лице, предоставившем обеспечение и условиях предоставляемого им обеспечения в соответствии со статьей 27.2 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».	21
3.6. Информация о всех размещенных ранее выпусках облигаций эмитента, с указанием информации об использовании привлеченных средств, поступивших от выпуска(ов) облигаций, а также приводится информация о выпусках облигаций, погашенных в течение последних 5 лет.	21

1. Общие сведения об эмитенте.

1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Урожай»

ИНН: 6414002211

ОГРН: 1056404501845

Место нахождения: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартеневка, улица Победы, д.31

Почтовый адрес: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартеневка, улица Победы, д.31

Дата государственной регистрации: 24.03.2005

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

1.2.1. Краткая характеристика эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» осуществляет свою деятельность более 15 лет. На предприятии обеспечена четкая организация труда на сельскохозяйственных работах, используются ресурсы и производственный потенциал, заключаются договоры о взаимовыгодном сотрудничестве с другими предприятиями. Работники предприятия неоднократно награждались почетными грамотами.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» располагается в 300 км от города Саратов и на сегодняшний день является одной из крупнейших агрофирм Саратовской области, обладающей 57,7 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Земли сельскохозяйственного назначения расположены в Ивантеевском, Озинском и Краснопартизанском районах. Центральная усадьба – с. Бартеневка, районный центр, с. Ивантеевка – в 20 км. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тополек – в 20 км. На севере граничит с Самарской областью, г. Самара – в 150 км.

Хозяйство полностью обеспечено специалистами, механизаторами и животноводами.

В 2015 году Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» было удостоено Почетной грамоты Саратовской областной думы за существенный вклад в реализацию экономической политики области и активную социально-значимую деятельность.

1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента.

На землях, принадлежащих крестьянам с. Бартеневка, зимой 1929-1930 годов образовался колхоз им. Яковлева. По ряду объективных причин название колхоза менялось на «20 лет Октября» – в 1937 году, «им. Хрущева» – в 1954 году, «40 лет Октября» – в 1958 году.

Зимой 1935 года в с. Бартеневка была создана Бартеневская МТС. Её усадьбой являлась небольшая площадь на берегу пруда оврага Кривенький. Бартеневская МТС обслуживала пять колхозов:

- «12 лет Октября»;
- «Прогресс» (с. Николаевка);
- «Свободный труд» (с. Ишковка);
- «20 лет Октября» (с. Бартеневка);
- «Светлый луч» (с. Чувичи).

В 1958 году МТС была реорганизована.

Весной 1960 года колхоз «40 лет Октября» вошел в состав зерносовхоза «Тракторист». В мае 1965 года путем разделения зерносовхоза «Тракторист» на филиал Ивантеевской РТС в с. Бартеневка был создан совхоз «Бартеневский». В данный совхоз вошли поселки: Орехово, Братский, Бартеневка, Целинный, Ишковка. В ноябре 1992 года совхоз «Бартеневский» был реорганизован в ТОО «Бартеневское».

В июне 1997 года ТОО «Бартеневское» был реорганизован в ООО «Бартеневское». В 2004 году ООО «Бартеневское» по причине банкротства было ликвидировано.

В марте 2005 года на базе ООО «Бартеневское» была создана ныне существующая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» (ООО «Урожай») с целью выращивания

сельскохозяйственных культур и разведения крупного рогатого скота в Ивантеевском районе Саратовской области.

Ниже представлена динамика основных показателей предприятия за период в 2005 – 2019 гг.:

Показатель / Период	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Пашня, тыс. га	10,0	14,3	14,8	12,8	14,2	16,1	15,1	15,1	15,4	19,0	18,0	18,0	18,0	22,0	52,0
Выручка, млн. руб.	26,8	16,6	44,4	59,6	55,5	37,1	52,0	86,2	66,6	104,4	138,2	298,2	266,1	330,4	543,7
Основные средства, млн. руб. (без учета фин. лизинга)	3,7	7,7	12,6	16,2	16,6	40,2	44,6	44,6	51,0	60,9	63,9	120,2	304,2	381,1	388,0
Средняя з/пл., тыс. руб.	1,6	5,5	6,8	10,4	11,8	9,9	13,6	15,9	11,8	8,8	19,7	24,5	31,2	36,1	48,0

Источник: данные ООО «Урожай»

Устав и иная информация эмитента размещены:

- на странице эмитента в сети Интернет:

http://ooourozhai.ru/?page_id=77

- на сайте уполномоченного агентства по раскрытию информации ООО «Интерфакс-ЦРКИ»:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>.

1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Миссией ООО «Урожай» является обеспечение населения Саратовской и Самарской области высококачественной и экологичной с/х продукцией.

Ключевыми ориентирами стратегии развития ООО «Урожай» на ближайшие годы являются:

- производство и реализация продукции растениеводства и животноводства;
- удовлетворение потребительского спроса на продукцию;
- расширение земельного банка и наращивание производственных мощностей;
- повышение уровня автоматизации производственных процессов;
- соответствие высоким стандартам качества;
- формирование рабочих мест.

Основные задачи:

- расширение посевных площадей – наращивание и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения до 70 тыс. га;
- увеличение доли высокомаржинальных культур;
- организация и оптимизация логистических цепочек;
- модернизация и обновление основных средств;
- автоматизация используемой технической базы.

1.4. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Сельское хозяйство является одной из наиболее важных и значимых отраслей экономики страны. Согласно статистическим данным, в 2019 году производство продукции сельского хозяйства увеличилось на 4%, составив примерно 5,9 трлн. руб. При этом прирост в растениеводстве составил 6,1%, в животноводстве - 1,6%.

Продукция сельского хозяйства по категориям хозяйств 2015 – 2019г, млн. руб.

	2015	2016	2017	2018	2019г
	Хозяйства всех категорий				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	4 794,60	5 112,30	5 109,50	5 348,80	5 907,90
растениеводства	2 487,30	2 710,30	2 599,70	2 756,10	3 160,00
животноводства	2 307,30	2 402,00	2 509,80	2 592,70	2 747,90
	Сельскохозяйственные организации				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	2 588,60	2 818,40	2 818,50	3 022,10	3 438,50
растениеводства	1 263,90	1 428,40	1 336,30	1 438,80	1 730,00
животноводства	1 324,70	1 390,00	1 482,20	1 583,30	1 708,50
	Хозяйства населения				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	1 654,90	1 659,20	1 655,40	1 656,70	1 665,70
растениеводства	781,40	768,90	764,20	787,10	780,00
животноводства	873,50	890,30	891,20	869,60	885,70
	Крестьянские (фермерские) хозяйства				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	551,10	634,70	635,60	670,00	803,70
растениеводства	442,00	513,00	499,20	530,20	650,00
животноводства	109,10	121,70	136,40	139,80	153,70

Источник: данные Росстат

Индексы производства продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств по Российской Федерации

	2015	2016	2017	2018	2019г
	Хозяйства всех категорий				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	102,10	104,80	102,90	99,80	104,00
растениеводства	102,10	107,80	103,30	98,50	106,10
животноводства	102,00	101,60	102,60	101,10	101,60
	Сельскохозяйственные организации				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	104,70	108,00	105,60	100,00	105,80
растениеводства	103,00	111,60	105,10	96,30	108,30
животноводства	106,10	104,60	106,10	103,40	103,40
	Хозяйства населения				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	96,90	97,00	95,70	100,20	98,10
растениеводства	98,10	97,30	94,80	103,80	98,30
животноводства	95,90	96,60	96,50	97,10	98,00
	Крестьянские (фермерские) хозяйства				
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	108,10	113,50	110,10	97,70	110,20
растениеводства	108,90	115,40	110,90	96,40	111,90
животноводства	105,60	105,60	106,70	102,30	103,90

Источник: данные Росстат

Валовой сбор зерна в 2019 году составил 120,7 млн. т, урожай масличных - подсолнечника, сои и рапса - достиг рекордных 22,4 млн. т., производство сахарной свеклы выросло почти на 21% до 50,8 млн. т. Производство скота и птицы на убой выросло на 1,9% до 15,2 млн. т. Производство КРС на убой выросло на 0,8% до 2,8 млн. т., птицы - на 0,6% до 6,7 млн. т.

Согласно прогнозам Минэкономразвития, отрасль сельского хозяйства в России в 2020 году вырастет на 1,7%. В соответствии с базовым сценарием, в последующие годы темпы прироста будут нарастать. Доля сельского хозяйства в структуре ВВП в 2019 - 2022 годах должна составить 3,3%.

Развитие сельского хозяйства в Российской Федерации в значительной степени зависит от мер поддержки, оказываемых с/х производителям. К данным мерам следует отнести льготное кредитование, льготные лизинговые программы, развитие мелиорации земель с/х назначения России, устойчивое развитие сельских территорий, субсидирование затрат.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» - одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Саратовской области, располагается в 300 км от города Саратов, в левобережье.

Основными направлениями деятельности являются (в соответствии с ОКВЭД):

- выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;
- разведение свиней;
- разведение прочих животных;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- переработка и консервирование мяса;
- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для

сельскохозяйственных животных.

Для производственной деятельности на предприятии используется техника:

- 1) трактора марок К-700, К-744, К-742, Джон-Дир, Беларус 1221, ХТЗ-150, МТЗ;
- 2) комбайны марок Джон-Дир, Полесье;
- 3) грузовые автомобили КАМАЗ, легковые автомобили УАЗ;
- 4) посевные комплексы, сеялки Кинзе, Макси-Метро, бороны дисковые с боронками, бороны дисковые модифицированные, бороны-мотыги ротационные;
- 5) автомобильные весы.

Новая техника оснащена системой ГЛОНАСС и системой контроля расхода топлива.

ООО «Урожай» обладает на сегодняшний день 57 706 га сельскохозяйственных угодий, из них:

- 22 897 га земель (в собственности);
- 34 809 га земель (в аренде);
- 5 034 га - пастбища;
- 616 га - насаждения;
- 51 978 га - пашня;
- 78 га - залежи;
- 287 га - прочие земли.

Земли сельскохозяйственного назначения располагаются в Ивантеевском, Озинском и Краснопартизанском районах Саратовской области.

Наряду с сельскохозяйственной производственной деятельностью ООО «Урожай» большое внимание уделяет работе в области медицинского, торгового и культурно-спортивного обслуживания населения, оказывает спонсорскую помощь образовательной школе, детскому саду, пенсионерам и малоимущим семьям. Экология также не остается в стороне: предприятием взяты на себя обязательства по охране особо охраняемой природной территории местного значения - «Урочище Орехово».

Основными конкурентами ООО «Урожай» являются:

- ООО «Агрофирма «Рубеж»;
- ЗАО «Золотой век»;
- ООО «МТС Ершовская»;
- АО «Сельхозтехника»;
- ООО «Золотой колос Поволжья».

В целом, основными конкурентными преимуществами эмитента являются:

- удобное территориальное расположение;
- положительная деловая репутация и известность на рынке;
- эффективная логистическая организация;
- опыт, квалификация руководства и специалистов;
- оснащенность техникой под выполнение различных производственных задач;
- эффективность работы персонала.

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

ООО «Урожай» не входит в группу компаний. Подконтрольных организаций и зависимых обществ не имеет.

1.6. Структура участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

1.6.1. Структура владения эмитента.

Наименование / ФИО	Доля, тыс. руб.	Доля, %
Урабасов Юрий Владимирович	10	100%

Единственным участником и конечным бенефициаром Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» является Урабасов Юрий Владимирович.

1.6.2. Сведения об органах управления эмитента.

Наименование	Состав
Общее собрание участников (единственный участник)	Единственный участник общества – Урабасов Ю.В.
Единоличный исполнительный орган	Единоличный исполнительный орган – директор Урабасов Ю.В.

Высшим органом управления ООО «Урожай» является общее собрание участников (единственный участник общества). Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – директором. Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган отсутствуют.

1.6.3. Сведения о руководстве (топ-менеджменте эмитента).

Организационная структура ООО «Урожай» имеет линейно-функциональный характер. Процессы хозяйственной деятельности ООО «Урожай» координируются единоличным исполнительным органом – директором.

В состав руководства ООО «Урожай» входят следующие лица:

№	ФИО	Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе, по совместительству
1.	Урабасов Юрий Владимирович	Директор 2013 - по настоящее время Главный бухгалтер (ВРИО) 2013 - по настоящее время
2.	Моисеев Геннадий Николаевич	Заместитель директора по производству 2005 - по настоящее время
3.	Рязанцев Виктор Александрович	Главный агроном 2018 - по настоящее время Агроном ООО «Росток» 2013 - 2018
4.	Исайкин Максим Владимирович	Главный инженер 2014 - по настоящее время

Источник: данные ООО «Урожай»

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

ООО «Урожай» (ценные бумаги ООО «Урожай») не имеет присвоенных кредитных рейтингов.

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.

2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация).

Основными направлениями деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» являются:

- выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;
- разведение свиней;
- разведение прочих животных;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- переработка и консервирование мяса;
- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных.

Основная деятельность осуществляется предприятием в регионе присутствия – Саратовской области.

Ниже представлена структура выручки и себестоимости предприятия по видам производимой продукции за период 2017 – 3М2020:

2.1.1. По состоянию на 01.04.2020:

Наименование продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	628	11 738	8 938
Крупный рогатый скот (КРС)	т	54	7 614	414
Итого:	-	-	19 352	13 078

Источник: данные ООО «Урожай»

2.1.2. По состоянию на 01.01.2020:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	28 362	495 243	403 875
Пшеница озимая	т	872	8 773	7 293
Нут	т	1 302	20 208	18 905
Ячмень	т	1 926	17 190	14 295
КРС	т	12	2 099	921
Прочие	-	-	200	1 257
Итого:	-	-	543 713	446 546

Источник: данные ООО «Урожай»

2.1.3. По состоянию на 01.01.2019:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки,	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	16 911	277 193	236 420
Пшеница озимая	т	912	7 965	7 411
Ячмень	т	2 723	14 642	22 788
Нут	т	1 157	28 912	25 720
Прочие зерновые	т	23	219	1 434
Солома	т	467	150	327
КРС	т	14	1 361	1 262
Итого:	-	-	330 442	295 363

Источник: данные ООО «Урожай»

2.1.4. По состоянию на 01.01.2018:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	11 859	196 225	149 834
КРС	т	25	2 932	2 350
Овцы	т	2	273	96
Ячмень	т	6 244	34 386	30 407
Озимая пшеница	т	4 700	19 682	19 318
Овес	т	117	436	499
Продажа АЗС	х	х	6 000	5 528
Прочая продукция растениеводства	т	442	124	141
Итого:	-	-	260 058	208 173

Источник: данные ООО «Урожай»

Основными видами производимой продукции предприятия являются подсолнечник, ячмень, озимая пшеница и нут. В среднем, подсолнечник занимает до 80% в структуре выручки предприятия. С точки зрения структуры посевных площадей на подсолнечник приходится 76%, 24% занимают зерновые и зернобобовые.

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мер (действий), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента размещена:

- на странице эмитента в сети Интернет:

https://oouurozhai.ru/?page_id=77

- на сайте уполномоченного агентства по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»):

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>

2.2.1. Долг, чистый долг.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2017	2018	2019	3М2020
Долг, тыс. руб.	Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ) + обязательства по лизинговым договорам	172 587	248 415	293 055	387 195
Чистый долг, тыс. руб.	Долг - Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	171 660	247 650	259 899	382 465

Источник: расчеты ООО «Урожай»

По состоянию на конец 1 квартала 2020 года долг эмитента сформирован из долгосрочных и краткосрочных заемных средств, а также обязательств по договорам лизинга. Структура долга выглядит следующим образом:

- долгосрочные заемные средства – 22%;
- краткосрочные заемные средства – 53%;
- обязательства по лизинговым договорам – 25%.

За рассматриваемый период долговые обязательства эмитента возросли на 214 608 тыс. руб. (или на 124%). Сравнительно значительное увеличение долговых обязательств эмитента связано с существенным развитием деятельности.

2.2.2. Чистые активы.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2017	2018	2019	3М2020
Чистые активы	Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	249 798	276 936	313 897	320 420

Источник: расчеты ООО «Урожай»

По состоянию на конец 1 квартала 2020 года чистые активы многократно превышают величину уставного капитала. Более того, за рассматриваемый период величина чистых активов увеличилась на 70 622 тыс. руб. (на 28,27%). Это положительно характеризует финансовое состояние предприятия, удовлетворяя требованиям к величине чистых активов.

2.2.3. Показатели выручки и прибыли.

За рассматриваемые периоды (2017 – 2019, 3М2019 – 3М2020) деятельность предприятия является прибыльной. Наблюдается положительная динамика по выручке предприятия в годовом выражении (рост составил 283 655 тыс. руб., или 109% соответственно). Эмитентом планируется и в дальнейшем сохранять данные темпы развития.

Показатели выручки и прибыли 2017 – 2019.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение за период	
		2017	2018	2019	2017 - 2019	
					в тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6	7
Выручка	Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	260 058	330 441	543 713	283 655	109%
Себестоимость продаж	Ст. 2120 ф.2 (РСБУ)	-208 173	-295 363	-446 546	-238 373	115%
Валовая прибыль (убыток)	Ст. 2100 ф.2 (РСБУ)	51 885	35 078	97 167	45 282	87%
Прибыль (убыток) от продажи	Ст. 2200 ф.2 (РСБУ)	51 885	35 078	97 167	45 282	87%
Проценты к уплате	Ст. 2330 ф.2 (РСБУ)	-14 270	-24 444	-31 369	-17 099	120%
Прочие доходы	Ст. 2340 ф.2 (РСБУ)	11 986	23 789	14 761	2 775	23%
Прочие расходы	Ст. 2350 ф.2 (РСБУ)	-2 208	-7 285	-43 598	-41 390	1875%
Прибыль (убыток) до налогообложения	Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)	47 393	27 138	36 961	-10 432	-22%
Чистая прибыль (убыток)	Ст. 2400 ф.2 (РСБУ)	47 393	27 138	36 961	-10 432	-22%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

Показатели выручки и прибыли 3М2020, 3М2020.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение за период	
		3М2019	3М2020	3М2019 - 3М2020	
				в тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6
Выручка	Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	47 700	19 352	-28 348	-59%
Себестоимость продаж	Ст. 2120 ф.2 (РСБУ)	-35 530	-13 078	22 452	-63%
Валовая прибыль (убыток)	Ст. 2100 ф.2 (РСБУ)	10 170	6 274	-3 896	-38%
Прибыль (убыток) от продажи	Ст. 2200 ф.2 (РСБУ)	10 170	6 274	-3 896	-38%

(продолжение таблицы)

Проценты к уплате	Ст. 2330 ф.2 (РСБУ)	-7 030	-4 144	2 886	-41%
Прочие доходы	Ст. 2340 ф.2 (РСБУ)	2 384	4 887	2 503	105%
Прочие расходы	Ст. 2350 ф.2 (РСБУ)	-510	-494	16	-3%
Прибыль (убыток) до налогообложения	Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)	5 014	6 523	1 509	30%
Чистая прибыль (убыток)	Ст. 2400 ф.2 (РСБУ)	5 014	6 523	1 509	30%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

2.2.4. Показатели рентабельности.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2017	2018	2019	3М2020
Рентабельность активов (ROA), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1600 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1600 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	12,12%	4,92%	5,70%	3,57%
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1300 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1300 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	20,96%	10,30%	12,51%	8,25%
Валовая рентабельность, %	Ст.2100 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	19,95%	10,62%	17,87%	32,42%
Рентабельность по чистой прибыли, %	Ст.2400 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	18,22%	8,21%	6,80%	33,71%

Источник: расчеты ООО «Урожай»

В течение рассмотренного периода деятельность эмитента является прибыльной. Рентабельность обеспечивается за счет осуществления контроля над издержками.

2.2.5. Прочие показатели.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2017	2018	2019	3М2020
Коэффициент концентрации заемных средств, %	(Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1700 ф.1 (РСБУ)	26,42%	36,64%	26,88%	38,02%
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	(Ст.1400 ф.1 (РСБУ) + Ст.1500 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1300 ф.1 (РСБУ)	104,46%	114,32%	124,25%	137,29%
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	Ст.1400 ф.1 (РСБУ) / (Ст.1300 ф.1 (РСБУ) + Ст.1400 ф.1 (РСБУ))	40,56%	38,91%	41,84%	40,78%
Долг / Капитал и резервы	Долг / Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	69,09%	89,70%	93,36%	120,84%

Источник: расчеты ООО «Урожай»

Как видно из представленной выше таблицы, происходит постепенное увеличение обязательств предприятия по отношению к общей величине пассивов. Это происходит ввиду необходимости финансирования развития деятельности.

Эмитент планирует использовать возможности привлечения долгосрочного финансирования за счет использования инструментов фондового рынка для выполнения собственных стратегических целей.

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на ключевые показатели деятельности эмитента, являются:

- ухудшение экономической ситуации в стране и регионе присутствия;
- усиление конкуренции;
- утрата ключевых контрактов;
- воздействие природно-климатических факторов на урожайность и результативность деятельности.

В целях стабилизации и улучшения показателей деятельности эмитент планирует:

- проведение оптимизации расходов по текущей операционной деятельности;
- проведение автоматизации текущих производственных процессов;
- проведение модернизации и обновление парка техники;
- приобретение оборудования, снижающего вероятность реализации природно-климатических рисков.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

По итогам 1 квартала 2020 года величина активов эмитента достигла 760 330 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 01 января 2018 года на 249 591 тыс. руб. (или на 48,87%), при этом, внеоборотные активы увеличились на 192 349 тыс. руб. (или на 52,25%) за счет увеличения величины основных средств, оборотные активы увеличились на 57 242 тыс. руб. (или на 40,14%).

В структуре оборотных активов произошли следующие изменения:

- запасы увеличились на 45 923 тыс. руб. (или на 35,31%);
- денежные средства и денежные эквиваленты – рост на 3 803 тыс. руб. (или на 410,25%);
- дебиторская задолженность снизилась на 11 629 (или на 100%);
- НДС по приобретенным ценностям увеличился на 19 145 тыс. руб.

Необходимо отметить, доля внеоборотных активов в структуре активов составляет примерно 73,72%. Соотношение внеоборотных и оборотных активов за рассматриваемый период находится примерно на одном и том же уровне – 74%/26%.

За рассматриваемый период собственный капитал эмитента вырос на 70 622 тыс. руб. (или на 28%), за счет роста нераспределенной прибыли эмитента.

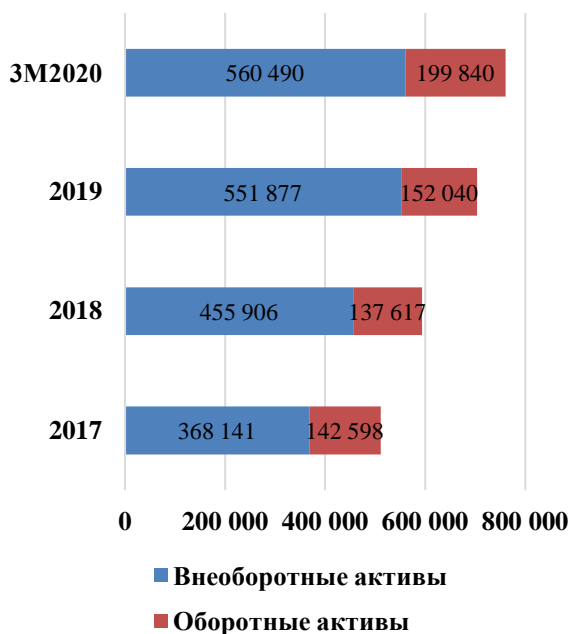
Суммарные обязательства эмитента за тот же период выросли на 178 969 тыс. руб., при этом основные изменения произошли за счет следующих статей:

- долгосрочные заемные средства – увеличение на 33 771 тыс. руб. (или на 65,17%);
- прочие долгосрочные обязательства – увеличение на 16 438 тыс. руб. (или на 13,85%);
- краткосрочные заемные средства – увеличение на 120 389 тыс. руб. (или на 144,85%);
- кредиторская задолженность – увеличение на 5 961 тыс. руб. (или на 81,06%);
- прочие краткосрочные обязательства – на 2 410 тыс. руб.

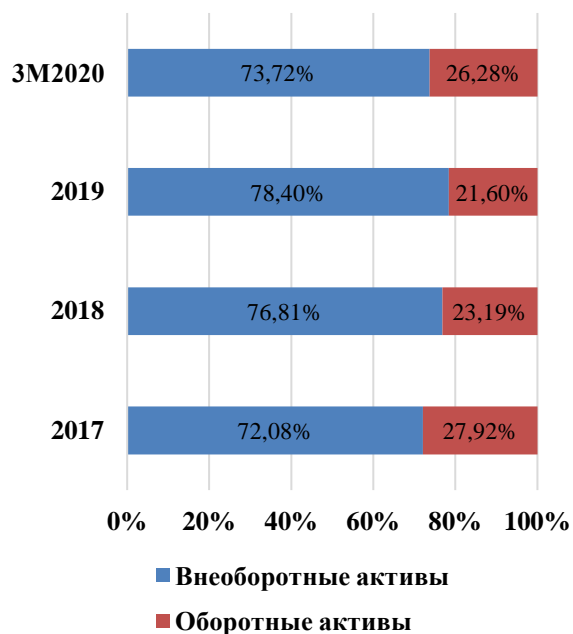
По состоянию на конец 1 квартала 2020 года обязательства эмитента практически в равной степени представлены долгосрочными и краткосрочными обязательствами (50/50), однако основной прирост обязательств произошел за счет краткосрочных обязательств.

Изменение структуры активов отображены на диаграммах ниже:

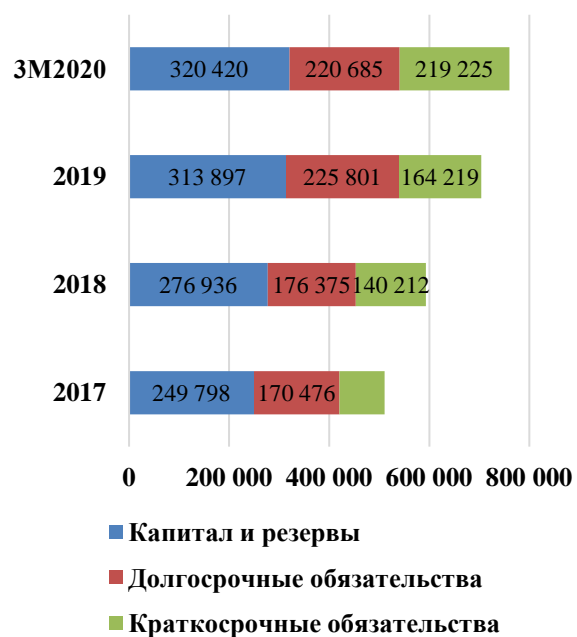
Динамика и структура активов
2017-3М2020, тыс. руб.



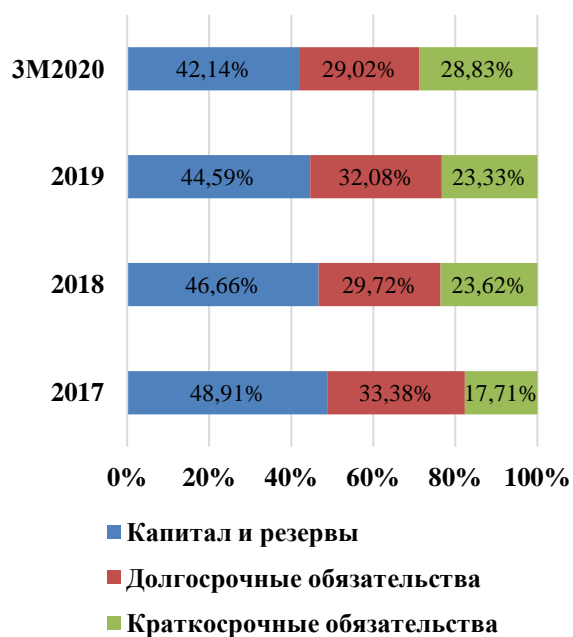
Динамика структуры активов
2017-3М2020, %



Динамика и структура пассивов
2017-3М2020, тыс. руб.



Динамика структуры пассивов
2017-3М2020, %



Источник: данные ООО «Урожай»

Наименование показателя	Код/Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.				Структура, %				Изменение за период		Изменение за период	
		2017	2018	2019	3М2020	2017	2018	2019	3М2020	2017 - 3М2020		2019 - 3М2020	
										в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ													
Основные средства	Ст.1150 ф.1 (РСБУ)	368 141	455 906	551 877	560 490	72,08%	76,81%	78,40%	73,72%	192 349	52,25%	8 613	1,56%
ИТОГО по разделу I	Ст.1100 ф.1 (РСБУ)	368 141	455 906	551 877	560 490	72,08%	76,81%	78,40%	73,72%	192 349	52,25%	8 613	1,56%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ													
Запасы	Ст.1210 ф.1 (РСБУ)	130 042	136 852	103 838	175 965	25,46%	23,06%	14,75%	23,14%	45 923	35,31%	72 127	69,46%
НДС по приобретенным ценностям	Ст.1220 ф.1 (РСБУ)	0	0	15 046	19 145	0,00%	0,00%	2,14%	2,52%	19 145	-	4 099	27,24%
Дебиторская задолженность	Ст.1230 ф.1 (РСБУ)	11 629	0	0	0	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%	-11 629	-100,0%	0	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	927	765	33 156	4 730	0,18%	0,13%	4,71%	0,62%	3 803	410,25%	-28 426	-85,73%
ИТОГО по разделу II	Ст.1200 ф.1 (РСБУ)	142 598	137 617	152 040	199 840	27,92%	23,19%	21,60%	26,28%	57 242	40,14%	47 800	31,44%
БАЛАНС	Ст.1600 ф.1 (РСБУ)	510 739	593 523	703 917	760 330	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	249 591	48,87%	56 413	8,01%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

(продолжение таблицы)

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ													
Уставный капитал	Ст.1310 ф.1 (РСБУ)	10	10	10	10	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Ст.1370 ф.1 (РСБУ)	249 788	276 926	313 887	320 410	48,91%	46,66%	44,59%	42,14%	70 622	28,27%	6 523	2,08%
ИТОГО по разделу III	Ст.1300 ф.1 (РСБУ)	249 798	276 936	313 897	320 420	48,91%	46,66%	44,59%	42,14%	70 622	28,27%	6 523	2,08%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА													
Заемные средства	Ст.1410 ф.1 (РСБУ)	51 819	88 033	86 090	85 590	10,15%	14,83%	12,23%	11,26%	33 771	65,17%	-500	-0,58%
Прочие обязательства	Ст.1450 ф.1 (РСБУ)	118 657	88 342	139 711	135 095	23,23%	14,88%	19,85%	17,77%	16 438	13,85%	-4 616	-3,30%
ИТОГО по разделу IV	Ст.1400 ф.1 (РСБУ)	170 476	176 375	225 801	220 685	33,38%	29,72%	32,08%	29,02%	50 209	29,45%	-5 116	-2,27%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА													
Заемные средства	Ст.1510 ф.1 (РСБУ)	83 111	129 441	103 100	203 500	16,27%	21,81%	14,65%	26,76%	120 389	144,85%	100 400	97,38%
Кредиторская задолженность	Ст.1520 ф.1 (РСБУ)	7 354	10 771	57 565	13 315	1,44%	1,81%	8,18%	1,75%	5 961	81,06%	-44 250	-76,87%
Прочие обязательства	Ст.1550 ф.1 (РСБУ)	0	0	3 554	2 410	0,00%	0,00%	0,50%	0,32%	2 410	-	-1 144	-32,19%
ИТОГО по разделу V	Ст.1500 ф.1 (РСБУ)	90 465	140 212	164 219	219 225	17,71%	23,62%	23,33%	28,83%	128 760	142,33%	55 006	33,50%
БАЛАНС	Ст.1700 ф.1 (РСБУ)	510 739	593 523	703 917	760 330	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	249 591	48,87%	56 413	8,01%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

ООО «Урожай» осуществляет сотрудничество в области кредитования с такими финансовыми институтами, как ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк». Ниже приведена расшифровка к заемным средствам эмитента за период 2017 – 3М2020.

2.4.1. По состоянию на 01.04.2020:

Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	37 900	Положительная
ПАО Сбербанк	100 000	Положительная
ПАО Сбербанк	17 000	Положительная
АО «Россельхозбанк»	8 000	Положительная
АО «Россельхозбанк»	15 600	Положительная
ПАО Сбербанк	9 080	Положительная
ПАО Сбербанк	15 046	Положительная
ПАО Сбербанк	15 300	Положительная
ПАО Сбербанк	46 165	Положительная
Итого:	289 090	

Источник: данные ООО «Урожай»

2.4.2. По состоянию на 01.01.2020:

Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	37 900	Положительная
ПАО Сбербанк	13 200	Положительная
АО «Россельхозбанк»	27 000	Положительная
ПАО Сбербанк	9 580	Положительная
ПАО Сбербанк	15 046	Положительная
ПАО Сбербанк	15 300	Положительная
ПАО Сбербанк	46 165	Положительная
Итого:	189 190	

Источник: данные ООО «Урожай»

2.4.3. По состоянию на 01.01.2019:

Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	17 811	Положительная
ПАО Сбербанк	33	Положительная
ПАО Сбербанк	10 080	Положительная
ПАО Сбербанк	16 630	Положительная
ПАО Сбербанк	15 046	Положительная
ПАО Сбербанк	15 627	Положительная
ПАО Сбербанк	46 165	Положительная
АО «Россельхозбанк»	1 083	Положительная
АО «НВКбанк»	70 000	Положительная
Итого:	217 474	

Источник: данные ООО «Урожай»

2.4.4. По состоянию на 01.01.2018:

Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	8 300	Положительная
ПАО Сбербанк	37 811	Положительная
ПАО Сбербанк	1 044	Положительная
ПАО Сбербанк	7 000	Положительная
АО «Россельхозбанк»	2 165	Положительная
АО «Россельхозбанк»	48 610	Положительная
АО «НВКбанк»	30 000	Положительная
Итого:	134 931	

Источник: данные ООО «Урожай»

Денежные средства привлекаются в основном в целях поддержания текущей операционной деятельности, покупки ГСМ, семян подсолнечника, средств защиты растений, покупку новой техники и оборудования, земельных участков. Эмитент обладает положительной кредитной историей, обязательства по кредитным договорам исполняются без просрочек.

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

2.5.1. Основные кредиторы:

Приведены данные по основным кредиторам эмитента по состоянию на 01.04.2020:

Наименование	Дата возникновения	Сумма задолженности, тыс. руб.	Плановая дата погашения
Обязательства по налогам и сборам	03/2020	1 112	2 квартал 2020
Обязательства по платежам во внебюджетные фонды	03/2020	2 203	2 квартал 2020
ООО «АСК-Экспорт»	12/2019	10 000	3 квартал 2020
Итого по стр. 1520 ф.1 (РСБУ):		13 315	
Попова И.Н.	12/2016	39 400	10/2020 – 11/2020
Обязательства по лизинговым платежам		98 105	
Итого по стр. 1450 ф.1 (РСБУ):		137 505	

Источник: данные ООО «Урожай»

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 01.04.2020 отсутствует.

2.5.2. Основные дебиторы:

По состоянию на 01.04.2020 дебиторская задолженность отсутствует.

2.6. Описание судебных процессов, в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.

Судебные процессы, способные существенно повлиять на деятельность эмитента, отсутствуют.

3. Сведения о размещаемых (размещенных) ценных бумагах эмитента и исполнении обязательств по ним.

3.1. Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах, в отношении которых составлен инвестиционный меморандум: вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг, номинальная стоимость, сроки размещения, цена размещения или порядок ее определения, условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг).

Вид ценных бумаг:	Биржевые облигации
Серия:	БО-01
Иные идентификационные признаки облигаций:	Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020 г.
Организатор торговли (биржа):	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
Уровень листинга:	Раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа
Способ размещения облигаций:	Открытая подписка
Количество размещаемых облигаций выпуска:	150 000 (сто пятьдесят тысяч) штук
Общий объем выпуска:	150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб.
Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска:	1 000 (одна тысяча) руб.
Валюта номинальной стоимости ценной бумаги выпуска:	Российский рубль
Срок обращения ценных бумаг в рамках выпуска:	1092 (одна тысяча девяносто два) дня
Цена размещения:	100% от номинальной стоимости
Срок размещения:	Дата начала размещения биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления эмитента. Датой окончания размещения биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 20-й рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций; б) дата размещения последней биржевой облигации выпуска.
Периодичность выплаты купона (длительность купонного периода):	182 дня
Количество купонных периодов:	6 (шесть)
Досрочное погашение / сведения о приобретении:	В соответствии с эмиссионной документацией
Условия обеспечения:	Без обеспечения
ПВО:	ООО «РЕГИОН Финанс»
Организатор:	ООО ИК «Фридом Финанс»
Андеррайтер:	ООО ИК «Фридом Финанс»

3.2. Цели эмиссии ценных бумаг и планы по направлению полученных от размещения ценных бумаг денежных средств.

Основными целями эмиссии и планами по направлению полученных от размещения биржевых облигаций денежных средств являются:

- привлечение финансирования для покупки и увеличения посевных земель сельскохозяйственного назначения;
- расширение производственных мощностей.

3.3. Источники исполнения обязательств по ценным бумагам.

Источником исполнения обязательств по биржевым облигациям будут являться денежные средства, полученные в ходе операционной деятельности.

3.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

№ п/п	Группа рисков	Вид и описание риска	Методы управления риском	Вероятность возникновения риска
1.	Страновые и региональные риски	<p>Политические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геополитические риски; - политическая нестабильность в стране и регионе; - социальные риски. <p>Экономические риски, связанные с государственным регулированием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения в проводимой налоговой политике; - изменения в проводимой денежно-кредитной политике государства; - изменения в проводимой экономической политике государства. <p>Экологические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия; - ужесточение требований к охране окружающей среды. 	<p>В случае наступления указанных событий эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и исходя из текущей оценки ситуации.</p> <p>Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку данные риски находятся вне контроля эмитента.</p>	Низкая
2.	Отраслевые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конкурентная борьба; - динамика цен на производимую продукцию; - динамика развития компании и конкурентов; - меры государственной поддержки. 	<p>Меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диверсификация производимой продукции; - контроль над качеством производимой продукции; - контроль издержек обращения; - постепенное снижение себестоимости продукции; - масштабирование деятельности; - внедрение наиболее прогрессивных технологий производства. 	Средняя
3.	Финансовые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валютные риски; - процентные риски; - инфляционные риски; - риски ликвидности. 	<p>Меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> - балансировка денежных потоков; - диверсификация источников финансирования; - формирование сбалансированного портфеля заемных средств; - прогнозирование негативных факторов при составлении финансовых планов; - контроль издержек. 	Средняя

(продолжение таблицы)

4.	Правовые риски	Риски, связанные с возможными изменениями действующего законодательства Российской Федерации.	Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Снижению правовых рисков способствует постоянное осуществление мониторинга изменений действующего законодательства Российской Федерации и своевременное реагирование на подобные изменения.	Низкая
5.	Риск потери деловой репутации	Репутационные риски вследствие формирования негативного представления об эмитенте, качестве его продукции или характере деятельности.	Меры, направленные на противодействие риску: - мониторинг показателей деятельности; - контроль качества; - надлежащее исполнение обязательств и заключенных договоров.	Низкая
6.	Стратегический риск	Риск возникновения у эмитента убытков вследствие некорректных решений, определяющих стратегию деятельности и развития.	Меры, направленные на противодействие риску: - тщательная проработка управленческих решений.	Низкая
7.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	Основные риски: - природно-климатические риски.	Меры, направленные на противодействие риску: - прогнозирование.	Средняя

Политика эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

Основная схема эмитента по работе с рисками выглядит следующим образом:

1. Идентификация и оценка уровня риска;
2. Принятие решения о действиях по отношению к риску;
3. Выполнение действий по отношению к риску;
4. Оценка остаточного уровня риска и определение вероятности его повторной реализации.

3.5. Сведения о лицах, предоставивших обеспечение (поручительство) по размещаемым облигациям эмитента, включающие полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации данных лиц, а также адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен документ, содержащий сведения о лице, предоставившем обеспечение и условиях предоставляемого им обеспечения в соответствии со статьей 27.2 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

3.6. Информация о всех размещенных ранее выпусках облигаций эмитента, с указанием информации об использовании привлеченных средств, поступивших от выпуска(ов) облигаций, а также приводится информация о выпусках облигаций, погашенных в течение последних 5 лет.

Ранее Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» не осуществляло выпуск и размещение облигаций. Данный выпуск биржевых облигаций для эмитента является дебютным.

Погашение выпусков облигаций в течение последних 5 (пяти) лет эмитентом не производилось.