

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2022 ГОД

## Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, количество размещенных ценных бумаг – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, количество размещенных ценных бумаг – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Директор

«27» апреля

20 23



(подпись)

Ю. В. Урабасов  
(И.О. Фамилия)

Контактное лицо:

Экономист  
(должность)

Урабасова Елена Николаевна  
(фамилия, имя, отчество)

Телефон:

8(927)100-22-24

Адрес электронной  
почты:

ooo.urozhai@yandex.ru

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

## Содержание

<b>1. Общие сведения об эмитенте:</b> .....	<b>3</b>
1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.....	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.....	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.....	4
1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.....	5
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.....	6
1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.....	6
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).....	6
1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ.....	7
<b>2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:</b> .....	<b>8</b>
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.....	8
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.....	9
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.....	12
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.....	14
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.....	15
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.....	16
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.....	18
2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.....	18
<b>3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.....</b>	<b>21</b>



## **1. Общие сведения об эмитенте:**

### **1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.**

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Урожай»

ИНН: 6414002211

ОГРН: 1056404501845

Место нахождения: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартеневка, улица Победы, д. 31

Почтовый адрес: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартеневка, улица Победы, д. 31

Дата государственной регистрации: 24.03.2005.

### **1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.**

#### **1.2.1. Краткая характеристика эмитента.**

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» (далее по тексту также – «Общество», «Эмитент», «Предприятие») осуществляет свою деятельность более 17 лет. На Предприятии обеспечена четкая организация труда на сельскохозяйственных работах, используются ресурсы и производственный потенциал, заключаются договоры о взаимовыгодном сотрудничестве с другими предприятиями. Работники Предприятия неоднократно награждались почетными грамотами.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» располагается в 300 км от города Саратов и на сегодняшний день является одной из крупнейших агрофирм Саратовской области, обладающей 110,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Земли сельскохозяйственного назначения расположены в Ивантеевском, Озинском, Краснопартизанском и Дергачевском районах. Центральная усадьба – с. Бартеневка, районный центр, с. Ивантеевка – в 20 км. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тополек – в 20 км. На севере граничит с Самарской областью, г. Самара – в 150 км.

Хозяйство полностью обеспечено специалистами, механизаторами и животноводами.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» было удостоено:

- почетной грамоты Саратовской областной думы за существенный вклад в реализацию экономической политики области и активную социально-значимую деятельность в 2015 году;
- благодарственного письма участника ежегодного областного конкурса «Инвестор года» по итогам 2019 г.;
- почетной грамоты администрации Ивантеевского муниципального района за увеличение производства сельскохозяйственной продукции и достижение наивысших показателей в период уборки урожая, заготовки кормов в 2020 году и проведение комплекса работ под урожай 2021 года среди сельскохозяйственных предприятий;
- награды за победу в конкурсе «Предприниматель Саратовской губернии в сфере производства сельскохозяйственной продукции» по итогам 2019 г.;
- в 2020 г. признано победителем конкурса «Предприниматель Саратовской губернии» в номинации «Лучший налогоплательщик».

#### **1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента.**

На землях, принадлежащих крестьянам с. Бартеневка, зимой 1929-1930 годов образовался колхоз им. Яковлева. По ряду объективных причин название колхоза менялось: на «20 лет Октября» – в 1937 году, «им. Хрущева» – в 1954 году, «40 лет Октября» – в 1958 году.

Зимой 1935 года в с. Бартеневка была создана Бартеневская МТС. Её усадьбой являлась небольшая площадь на берегу пруда оврага Кривенький. Бартеневская МТС обслуживала пять колхозов – «12 лет Октября», «Прогресс» (с. Николаевка), «Свободный труд» (с. Ишковка), «20 лет Октября» (с. Бартеневка), «Светлый луч» (с. Чувичи).

В 1958 году МТС была реорганизована.

Весной 1960 года колхоз «40 лет Октября» вошел в состав зерносовхоза «Тракторист». В мае 1965 года путем раздела зерносовхоза «Тракторист» на филиал Ивантеевской РТС в с. Бартеневка

был создан совхоз «Бартеневский». В данный совхоз вошли поселки: Орехово, Братский, Бартеневка, Целинный, Ишковка. В ноябре 1992 года совхоз «Бартеневский» был реорганизован в ТОО «Бартеневское».

В июне 1997 года ТОО «Бартеневское» был реорганизован в ООО «Бартеневское». В 2004 году ООО «Бартеневское» по причине банкротства было ликвидировано.

В марте 2005 года на базе ООО «Бартеневское» была создана ныне существующая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» (ООО «Урожай») с целью выращивания сельскохозяйственных культур и разведения крупного рогатого скота в Ивантеевском районе Саратовской области.

Ниже представлена динамика основных показателей Предприятия за период 2020 – 2022 гг.:

Показатель / Период	2020	2021	2022
Пашня, тыс. га	84,0	103,0	103,0
Выручка, млн. руб.	544,3	793,9	696,4
Средняя з/пл., тыс. руб.	45,0	60,4	72,3

Источник: данные ООО «Урожай»

В июне 2020 года ООО «Урожай» впервые вышло на публичный долговой рынок, осуществив выпуск и размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-01 (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB) на Московской Бирже.

В июне 2021 года ООО «Урожай» осуществило выпуск и размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB) на Московской Бирже.

### 1.2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

Устав и иная информация Эмитента размещены:

- на сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:  
[http://ooourozhai.ru/?page\\_id=77](http://ooourozhai.ru/?page_id=77);
- на странице Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставленной аккредитованным Банком России агентством по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»):  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>.

### 1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Миссией ООО «Урожай» является обеспечение населения Саратовской и Самарской областей высококачественной и экологичной с/х продукцией.

Ключевыми ориентирами стратегии развития ООО «Урожай» на ближайшие годы являются:

- производство и реализация продукции растениеводства и животноводства;
- удовлетворение потребительского спроса на продукцию;
- расширение земельного банка и наращивание производственных мощностей;
- повышение уровня автоматизации производственных процессов;
- соответствие высоким стандартам качества;
- формирование рабочих мест;
- повышение средней заработной платы.

Основные задачи:

- расширение посевных площадей – наращивание и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доли высокомаржинальных культур;
- организация и оптимизация логистических цепочек;
- модернизация и обновление основных средств;
- автоматизация используемой технической базы.



#### **1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.**

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» – одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Саратовской области, располагается в 300 км от города Саратов.

Направлениями деятельности ООО «Урожай» являются (в соответствии с ОКВЭД):

Основной вид деятельности:

- выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (ОКВЭД 01.11).

Дополнительные виды деятельности:

- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ОКВЭД 01.41);
- разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы (ОКВЭД 01.42);
- разведение свиней (ОКВЭД 01.46);
- разведение прочих животных (ОКВЭД 01.49);
- предоставление услуг в области растениеводства (ОКВЭД 01.61);
- переработка и консервирование мяса (ОКВЭД 10.11);
- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных (ОКВЭД 46.21).

Для производственной деятельности на Предприятии используется техника:

- трактора марок К-700, К-744, К-742, John Deere, Беларус 1221, ХТЗ-150, МТЗ, RSM 2400, 3000 4WD RSM 3535;
- комбайны марок John Deere, Полесье, РСМ-181 "TORUM-750";
- грузовые автомобили КАМАЗ, легковые автомобили УАЗ, LADA, внедорожники Chevrolet NIVA;
- посевные комплексы, сеялки KINZE, MAXI-METRO, бороны дисковые с боронками, бороны дисковые модифицированные, бороны-мотыги ротационные, луцильники ЛДГ, посевной комплекс "Bourgault", культиваторы TILLERMASTER;
- автомобильные весы;
- опрыскиватель-разбрасыватель самоходный Туман, John Deere и иная техника.

Новая техника оснащена системой ГЛОНАСС и системой контроля расхода топлива.

Площадь сельскохозяйственных угодий по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 110 128 га, в том числе:

- пашня – 102 992 га;
- земли, занятые многолетними насаждениями – 616 га;
- залежи – 78 га;
- пастбища – 5 842 га;
- сенокосы – 600 га,

при этом:

- земли, находящиеся в собственности, – 23 277 га;
- земли, находящиеся в аренде, – 86 851 га.

Земли сельскохозяйственного назначения располагаются в Ивантеевском, Озинском, Краснопартизанском и Дергачевском районах Саратовской области.

Наряду с сельскохозяйственной деятельностью ООО «Урожай» большое внимание уделяет работе в области медицинского, торгового и культурно-спортивного обслуживания населения, оказывает спонсорскую помощь образовательной школе, детскому саду, пенсионерам и малоимущим семьям. Экология также не остается в стороне: Предприятием взяты на себя обязательства по охране особо охраняемой природной территории местного значения – «Урочище Орехово».

На 31.12.2022 численность сотрудников ООО «Урожай» составила 216 человек. Среднесписочная численность работников Общества (без учета внешних совместителей) за 2022 год составила 192 человека.

Основными конкурентами ООО «Урожай» являются ООО «Агрофирма «Рубеж», ООО «МТС Ершовская», ООО «Победа» и другие.

В целом, основными конкурентными преимуществами Эмитента являются:

- удобное территориальное расположение;
- положительная деловая репутация и известность на рынке;

- эффективная логистическая организация;
- опыт, квалификация руководства и специалистов;
- оснащенность техникой под выполнение различных производственных задач;
- эффективность работы персонала.

**1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.**

ООО «Урожай» не входит в группу компаний / холдинг. Подконтрольных организаций и зависимых обществ не имеет.

**1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.**

**1.6.1. Структура владения эмитента.**

Наименование / ФИО	Доля, тыс. руб.	Доля, %
Урабасов Юрий Владимирович	10	100%

Источник: данные ООО «Урожай»

Единственным участником и конечным бенефициаром Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» является Урабасов Юрий Владимирович.

**1.6.2. Сведения об органах управления эмитента.**

Наименование	Состав
Общее собрание участников (единственный участник)	Единственный участник Общества – Урабасов Ю.В.
Единоличный исполнительный орган	Единоличный исполнительный орган – директор Урабасов Ю.В.

Источник: данные ООО «Урожай»

Высшим органом управления ООО «Урожай» является общее собрание участников (единственный участник Общества). Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – директором. Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган отсутствуют.

**1.6.3. Сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.**

Организационная структура ООО «Урожай» имеет линейно-функциональный характер. Процессы хозяйственной деятельности ООО «Урожай» координируются единоличным исполнительным органом – директором.

В состав руководства ООО «Урожай» входят следующие лица:

№	ФИО	Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе, по совместительству
1.	Урабасов Юрий Владимирович	Директор 2013 – по настоящее время Главный бухгалтер (ВРИО) 2013 – по настоящее время
2.	Моисеев Геннадий Николаевич	Заместитель директора по производству 2005 – по настоящее время

Источник: данные ООО «Урожай»

**1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).**

ООО «Урожай» (ценные бумаги ООО «Урожай») не имеет (не имеют) присвоенных кредитных рейтингов.



**1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ.**

Не применимо.

## 2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:

В связи с корректировкой отдельных статей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год по причине внесения изменений в учетную политику на 2022 год, расчет и отражение финансовых показателей за 2021 год осуществлен на основе данных «На 31 декабря 2021 года» Бухгалтерского баланса за 2022 год и «За Январь-Декабрь 2021 года» Отчета о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2022 года (на основе отчетности за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате подписания настоящего отчета эмитента облигаций). Изменения в учетной политике на 2022 год были связаны с вступлением в силу с 01.01.2022:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Приказом №1/А от 31.12.2021г. Обществом были внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета.

### 2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

Основным направлением деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» является выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Основная деятельность осуществляется в регионе присутствия – Саратовской области.

Ниже представлена структура выручки и себестоимости Предприятия по видам производимой продукции за период 2020 – 2022 гг.:

#### 2.1.1. По состоянию на 31.12.2022:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	20 628	430 014	375 523
Пшеница озимая	т	11 636	106 622	69 225
Пшеница яровая	т	11 494	91 213	53 651
Ячмень	т	3 496	25 429	21 564
Сафлор	т	1 145	10 412	9 554
Нут	т	560	22 389	6 493
КРС	г/кг	93/30 830	5 567	2 410
Прочая выручка (аренда земли, помещ., оборуд.)	-	-	4 528	0
Прочее	-	-	207	18
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>696 380</b>	<b>538 438</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

#### 2.1.2. По состоянию на 31.12.2021:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	22 677	677 945	562 002
Пшеница озимая	т	999	8 998	7 592
Пшеница яровая	т	1 881	18 820	13 279
Ячмень	т	5 767	54 588	39 428
Сафлор	т	953	23 192	9 442
КРС	т	159	4 953	2 540
Прочая выручка (аренда земли)	-	-	5 364	3 420
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>793 860</b>	<b>637 703</b>

Источник: данные ООО «Урожай»



### 2.1.3. По состоянию на 31.12.2020:

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	15 436	427 564	390 318
Пшеница	т	1 999	19 541	15 114
Нут	т	1 134	21 871	11 970
Ячмень	т	7 238	53 615	42 429
Сафлор	т	373	6 055	3 674
КРС	т	47	5 771	3 809
Прочая выручка (аренда земли)	-	-	9 895	0
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>544 312</b>	<b>467 314</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

Основными видами производимой продукции Предприятия являются подсолнечник, ячмень, озимая пшеница, пшеница яровая, нут и сафлор. В среднем, по итогам 2022 года подсолнечник занимает примерно 62% в структуре выручки Предприятия. С точки зрения структуры посевных площадей, на подсолнечник приходится 76%, 24% занимают зерновые и зернобобовые.

**2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мер (действий), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента размещена:

- на сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [http://ooourozhai.ru/?page\\_id=77](http://ooourozhai.ru/?page_id=77).
- на странице Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставленной аккредитованным Банком России агентством по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»): <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>.

#### 2.2.1. Долг, чистый долг.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2020	2021	2022
Долг, тыс. руб.	Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ) + обязательства по договорам лизинга	721 564	1 035 484	1 016 476
Чистый долг, тыс. руб.	Долг - Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	717 470	1 012 647	1 012 416

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай», расчеты ООО «Урожай»

Справочно:

Наименование показателя	2020	2021	2022
Обязательства по договорам лизинга, тыс. руб.	294 958	440 080	334 213

Источник: данные ООО «Урожай»

По состоянию на 31 декабря 2022 года долг Эмитента сформирован из долгосрочных и краткосрочных заемных средств, а также обязательств по договорам лизинга. Структура долга выглядит следующим образом:

- долгосрочные заемные средства – 49,85%;
- краткосрочные заемные средства – 17,27%;
- обязательства по договорам лизинга – 32,88%.

За рассматриваемый период (2020 – 2022 гг.) долговые обязательства Эмитента возросли на 294 912 тыс. руб. (или на 40,87%). Значительное увеличение долговых обязательств Эмитента связано с существенным развитием деятельности.

### 2.2.2. Чистые активы.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2020	2021	2022
Чистые активы, тыс. руб.	Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	355 291	410 844	547 127

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

По состоянию на 31 декабря 2022 года чистые активы многократно превышают величину уставного капитала. Более того, за рассматриваемый период (2020 – 2022 гг.) величина чистых активов увеличилась на 191 836 тыс. руб. (на 53,99%). Это положительно характеризует финансовое состояние Предприятия, удовлетворяя требованиям к величине чистых активов.

### 2.2.3. Показатели выручки и прибыли.

За рассматриваемый период (2020 – 2022 гг.) деятельность Предприятия является прибыльной. Наблюдается положительная динамика по выручке Предприятия в годовом выражении (рост составил 152 068 тыс. руб., или 27,94% соответственно). По сравнению с 2021 годом выручка Предприятия претерпела снижение – на 97 480 тыс. руб. или на 12,2% соответственно. На данный результат наиболее существенное влияние оказали волатильность цены подсолнечника – произошло снижение относительно цен 2021 года, а также затянувшаяся уборочная компания 2022 года.

#### Показатели выручки и прибыли 2020 – 2022 гг.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение за период	
		2020	2021	2022	2020-2022	
					тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выручка</b>	<b>Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>544 312</b>	<b>793 860</b>	<b>696 380</b>	<b>152 068</b>	<b>27,94</b>
Себестоимость продаж	Ст. 2120 ф.2 (РСБУ)	(467 314)	(637 703)	(538 438)	-71 124	15,22
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>Ст. 2100 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>76 998</b>	<b>156 157</b>	<b>157 942</b>	<b>80 944</b>	<b>105,12</b>
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>Ст. 2200 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>76 998</b>	<b>156 157</b>	<b>157 942</b>	<b>80 944</b>	<b>105,12</b>
Проценты к получению	Ст. 2320 ф.2 (РСБУ)	-	-	311	311	-
Проценты к уплате	Ст. 2330 ф.2 (РСБУ)	(21 601)	(78 230)	(108 137)	-86 536	400,61
Прочие доходы	Ст. 2340 ф.2 (РСБУ)	16 550	53 107	102 087	85 537	516,84
Прочие расходы	Ст. 2350 ф.2 (РСБУ)	(30 553)	(75 481)	(15 574)	14 979	-49,03
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>41 394</b>	<b>55 553</b>	<b>136 629</b>	<b>95 235</b>	<b>230,07</b>
Налог на прибыль	Ст. 2410 ф.2 (РСБУ)	-	-	(346)	-346	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>Ст. 2400 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>41 394</b>	<b>55 553</b>	<b>136 283</b>	<b>94 889</b>	<b>229,23</b>

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай», расчеты ООО «Урожай»

В 2022 году Предприятие заработало 136 283 тыс. руб. чистой прибыли, что на 145,3% выше показателя за 2021 год. Этому способствовали поступления по статье «Прочие доходы» в размере



102 087 тыс. руб., получение которых связано с ростом цены на часть продукции, поставленной в 2021 году.

#### 2.2.4. Показатели рентабельности.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2020	2021	2022
Рентабельность активов (ROA), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1600 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1600 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	4,17%	3,77%	7,15%
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1300 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1300 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	12,37%	14,50%	28,45%
Валовая рентабельность, %	Ст.2100 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	14,15%	19,67%	22,68%
Рентабельность по чистой прибыли, %	Ст.2400 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	7,60%	7,00%	19,57%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай», расчеты ООО «Урожай»

В течение рассмотренного периода деятельность Эмитента является прибыльной. Рентабельность обеспечивается за счет осуществления контроля над издержками.

#### 2.2.5. Прочие показатели.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2020	2021	2022
Коэффициент концентрации заемных средств, %	(Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1700 ф.1 (РСБУ)	33,29%	35,68%	31,83%
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	(Ст.1400 ф.1 (РСБУ) + Ст.1500 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1300 ф.1 (РСБУ)	260,69%	306,14%	291,77%
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	Ст.1400 ф.1 (РСБУ) / (Ст.1300 ф.1 (РСБУ) + Ст.1400 ф.1 (РСБУ))	60,47%	67,59%	61,32%
Долг / Капитал и резервы	Долг / Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	203,09%	252,04%	185,78%

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай», расчеты ООО «Урожай»

Как видно из представленной выше таблицы, в течение анализируемого периода (2020 – 2022 гг.) происходило как увеличение, так и снижение обязательств Предприятия по отношению к общей величине пассивов. По сравнению с 2021 годом общий размер обязательств Предприятия вырос на 27%, в основном, это произошло за счет роста кредиторской задолженности, связанной с поступлением предоплаты от покупателей за продукцию. 300 000 тыс. руб. в составе обязательств Предприятия приходится на биржевые облигации: в обращении находятся 2 выпуска биржевых облигаций серии БО-01 и БО-02. Предприятие привлекало облигационные займы в 2020 и 2021 гг. сроком обращения на три года каждый. В составе обязательств 382 263 тыс. руб. приходится на банковские кредиты и займы, 334 213 тыс. руб. составляют обязательства по лизинговым договорам.

Эмитент использует возможности привлечения долгосрочного финансирования для выполнения собственных стратегических целей.

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на ключевые показатели деятельности Эмитента, являются:

- ухудшение экономической ситуации в стране и регионе присутствия;
- усиление конкуренции;
- утрата ключевых контрактов;

- воздействие природно-климатических факторов на урожайность и результативность деятельности;
  - динамика цен и состояние рынка производимой продукции.
- В целях стабилизации и улучшения показателей деятельности Эмитент планирует:
- проведение оптимизации расходов по текущей операционной деятельности;
  - проведение автоматизации текущих производственных процессов.

### **2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.**

По итогам 2022 года величина активов Эмитента достигла 2 143 480 тыс. руб., увеличившись за рассматриваемый период (2020 – 2022 гг.) на 861 980 тыс. руб. (или на 67,26%), при этом, внеоборотные активы увеличились на 152 467 тыс. руб. (или на 20,58%) за счет увеличения основных средств, оборотные активы увеличились на 709 513 тыс. руб. (или на 131,26%).

В структуре оборотных активов произошли следующие изменения:

- запасы увеличились на 672 444 тыс. руб. (или на 414,72%);
- дебиторская задолженность увеличилась на 69 541 тыс. руб. (или на 21,39%);
- прочие оборотные активы снизились на 47 811 тыс. руб. (или на 97,26%);
- денежные средства и денежные эквиваленты снизились на 34 тыс. руб. (или на 0,83%).

Соотношение внеоборотных и оборотных активов за рассматриваемый период находится на уровне 41,68% / 58,32%.

За рассматриваемый период собственный капитал Эмитента вырос на 191 836 тыс. руб. (или на 53,99%) за счет роста нераспределенной прибыли.

Суммарные обязательства Эмитента за тот же период выросли на 670 144 тыс. руб., при этом основные изменения произошли за счет следующих статей:

- долгосрочные заемные средства – увеличение на 258 157 тыс. руб. (или на 103,84%);
- прочие долгосрочные обязательства – увеличение на 65 581 тыс. руб. (или на 22,23%);
- краткосрочные заемные средства – снижение на 2 500 тыс. руб. (или на 1,40%);
- кредиторская задолженность – увеличение на 331 738 тыс. руб. (или на 165,59%);
- оценочные обязательства – на 17 168 тыс. руб. (или на 398,33%).

По состоянию на конец 2022 года обязательства Эмитента представлены долгосрочными и краткосрочными обязательствами в соотношении 54% /46%.

Динамика активов и пассивов отображена ниже.



Наименование показателя	Код/ Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Структура, %			Изменение за период	
		2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020-2022	
								в тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>АКТИВ</b>									
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>									
Основные средства	Ст.1150 ф.1 (РСБУ)	740 978	984 327	893 445	57,82%	58,99%	41,68%	152 467	20,58%
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>Ст.1100 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>740 978</b>	<b>984 327</b>	<b>893 445</b>	<b>57,82%</b>	<b>58,99%</b>	<b>41,68%</b>	<b>152 467</b>	<b>20,58%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>									
Запасы	Ст.1210 ф.1 (РСБУ)	162 146	284 875	834 590	12,65%	17,07%	38,94%	672 444	414,72%
НДС по приобретенным ценностям	Ст.1220 ф.1 (РСБУ)	0	33 974	15 373	0,00%	2,04%	0,72%	15 373	-
Дебиторская задолженность	Ст.1230 ф.1 (РСБУ)	325 122	263 141	394 663	25,37%	15,77%	18,41%	69 541	21,39%
Денежные средства и денежные эквиваленты	Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	4 094	22 837	4 060	0,32%	1,37%	0,19%	-34	-0,83%
Прочие оборотные активы	Ст.1260 ф.1 (РСБУ)	49 160	79 456	1 349	3,84%	4,76%	0,06%	-47 811	-97,26%
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>Ст.1200 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>540 522</b>	<b>684 283</b>	<b>1 250 035</b>	<b>42,18%</b>	<b>41,01%</b>	<b>58,32%</b>	<b>709 513</b>	<b>131,26%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>Ст.1600 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>1 281 500</b>	<b>1 668 610</b>	<b>2 143 480</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>861 980</b>	<b>67,26%</b>
<b>ПАССИВ</b>									
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>									
Уставный капитал	Ст.1310 ф.1 (РСБУ)	10	10	10	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Ст.1370 ф.1 (РСБУ)	355 281	410 834	547 117	27,72%	24,62%	25,52%	191 836	54,00%
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>Ст.1300 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>355 291</b>	<b>410 844</b>	<b>547 127</b>	<b>27,72%</b>	<b>24,62%</b>	<b>25,53%</b>	<b>191 836</b>	<b>53,99%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>									
Заемные средства	Ст.1410 ф.1 (РСБУ)	248 606	416 904	506 763	19,40%	24,99%	23,64%	258 157	103,84%
Прочие обязательства	Ст.1450 ф.1 (РСБУ)	294 958	440 080	360 539	23,02%	26,37%	16,82%	65 581	22,23%
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>Ст.1400 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>543 564</b>	<b>856 983</b>	<b>867 302</b>	<b>42,42%</b>	<b>51,36%</b>	<b>40,46%</b>	<b>323 738</b>	<b>59,56%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>									
Заемные средства	Ст.1510 ф.1 (РСБУ)	178 000	178 500	175 500	13,89%	10,70%	8,19%	-2 500	-1,40%
Кредиторская задолженность	Ст.1520 ф.1 (РСБУ)	200 335	212 375	532 073	15,63%	12,73%	24,82%	331 738	165,59%
Оценочные обязательства	Ст.1540 ф.1 (РСБУ)	4 310	9 908	21 478	0,34%	0,59%	1,00%	17 168	398,33%
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>Ст.1500 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>382 645</b>	<b>400 783</b>	<b>729 051</b>	<b>29,86%</b>	<b>24,02%</b>	<b>34,01%</b>	<b>346 406</b>	<b>90,53%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>Ст.1700 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>1 281 500</b>	<b>1 668 610</b>	<b>2 143 480</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>861 980</b>	<b>67,26%</b>

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай», расчеты ООО «Урожай»

#### 2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

ООО «Урожай» осуществляет сотрудничество в области кредитования с такими финансовыми институтами, как ПАО Сбербанк (филиал Поволжский банк) и ООО «ФФИН Банк». Ниже приведена расшифровка к заемным средствам Эмитента за период 2020 – 2022 гг.

##### 2.4.1. По состоянию на 31.12.2022:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	8 750	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	8 900	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	18 665	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	13 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	32 448	Положительная
ООО «ФФИН Банк»	Инвестиц. кредит	125 000	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	135 000	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	28 500	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	12 000	Положительная
<b>Итого:</b>		<b>682 263</b>	

Источник: данные ООО «Урожай»

##### 2.4.2. По состоянию на 31.12.2021:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	4 580	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	11 300	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	11 200	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	31 665	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	17 911	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	40 248	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	20 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	80 000	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	28 500	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	50 000	Положительная
<b>Итого:</b>		<b>595 404</b>	

Источник: данные ООО «Урожай»

##### 2.4.3. По состоянию на 31.12.2020:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	7 330	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	13 600	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	14 600	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	42 165	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	20 911	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	15 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	38 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	100 000	Положительная



<b>Итого:</b>		<b>426 606</b>
---------------	--	----------------

Источник: данные ООО «Урожай»

В 2020 году Эмитент осуществил дебютный выпуск и размещение биржевых облигаций серии БО-01 (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB), общей номинальной стоимостью 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком обращения, равным 1 092 дня. Процентная ставка купона по биржевым облигациям установлена на уровне 13% годовых, что соответствует величине купонного дохода на 1 (одну) биржевую облигацию в размере 64,82 руб. Биржевые облигации имеют 6 (шесть) купонных периодов.

В 2021 году Эмитент осуществил выпуск и размещение биржевых облигаций серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB), общей номинальной стоимостью 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком обращения, равным 1 092 дня. Процентная ставка купона по биржевым облигациям установлена на уровне 11,5% годовых, что соответствует величине купонного дохода на 1 (одну) биржевую облигацию в размере 28,67 руб. Биржевые облигации имеют 12 (двенадцать) купонных периодов.

Денежные средства привлекались, в основном, в целях поддержания текущей операционной деятельности, покупку ГСМ, семян подсолнечника, средств защиты растений, покупку новой техники и оборудования, строительство мехтока, земельных участков. Эмитент обладает положительной кредитной историей, обязательства по заемным средствам исполняются без просрочек.

## 2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

### 2.5.1. Основные кредиторы:

Приведены данные по основным кредиторам Эмитента по состоянию на 31.12.2022:

Наименование	Дата возникновения	Сумма задолженности, тыс. руб.
КАЗАНСКИЙ ЖИРОВОЙ КОМБИНАТ АО	30.12.2022	238 271
СНАП ООО	18.10.2022	97 278
АГРОИНВЕСТГРУПП САРАТОВ ООО	16.12.2022	34 322
ТРАНСГРУПП ООО	22.11.2022	31 513
РУСАГРО-ЗАКУПКИ ООО	07.04.2022	13 738
Прочие		116 951
<b>Итого по стр. 1520 ф.1 (РСБУ):</b>		<b>532 073</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 отсутствует.

### 2.5.2. Основные дебиторы:

Приведены данные по основным дебиторам Эмитента по состоянию на 31.12.2022:

Наименование	Дата возникновения	Сумма задолженности, тыс. руб.
ТРАНСГРУПП ООО	14.12.2022	34 295
Попова Ирина Николаевна ИП	27.12.2022	32 206
РУСАГРО-ЗАКУПКИ ООО	06.11.2022	19 134
ЭКОНОМЛИЗИНГ ООО	31.12.2022	16 349
СНАП ООО	27.12.2022	13 278
Прочие		279 401

<b>Итого по стр. 1230 ф.1 (РСБУ):</b>		<b>394 663</b>
---------------------------------------	--	----------------

Источник: данные ООО «Урожай»

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 отсутствует.

## 2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Сельское хозяйство является одной из наиболее важных и значимых отраслей экономики страны.

Согласно статистическим данным Росстата, в 2022 году объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8850,9 млрд рублей.

По предварительным данным Росстата, Россия в 2022 году увеличила производство сельхозпродукции на 10,2% (в сопоставимых ценах) по сравнению с 2021 годом против снижения на 0,4% в 2021 году. В частности, в растениеводстве рост составил 15,9% (в 2021 году – снижение на 0,7%), в животноводстве – 2,4% (в 2021 году динамика была нулевой).

В сельхозорганизациях производство в 2022 году выросло на 12,8% (снижение на 0,1% в 2021 году), в том числе в растениеводстве – на 18,9% (снижение на 1,2% в 2021 году), в животноводстве – на 5,5% (рост на 1,3% в 2021 году).

Фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели в 2022 году показали рост производства в 20,1% (1,7% – в 2021 году), в том числе в растениеводстве – на 23,9% (на 1,4% годом ранее), в животноводстве производство сохранилось на уровне предыдущего года (рост на 3% в 2021 году).

## Продукция сельского хозяйства по категориям хозяйств по Российской Федерации (в фактически действовавших ценах; миллиардов рублей):

Наименование показателя	2020	2021	2022 <sup>1)</sup>
<b>Хозяйства всех категорий</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	6 468,8	7 710,3	8 850,9
растениеводства	3 612,7	4 464,7	5 265,6
животноводства	2 856,1	3 245,6	3 585,3
<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	3 787,0	4 566,8	5 348,3
растениеводства	2 021,8	2 497,8	3 016,7
животноводства	1 765,2	2 069,0	2 331,6
<b>Хозяйства населения</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	1 717,6	1 958,5	2 070,5
растениеводства	798,2	971,4	1 021,2
животноводства	919,4	987,1	1 049,3
<b>Крестьянские (фермерские) хозяйства<sup>2)</sup></b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	964,2	1 185,0	1 432,1
растениеводства	792,7	995,5	1 227,7
животноводства	171,5	189,5	204,4

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

<sup>2)</sup> Включая индивидуальных предпринимателей.

Источник: данные Росстата (от 01.02.2023).

## Индексы производства продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств по Российской Федерации

(в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)

Наименование показателя	2020	2021	2022 <sup>1)</sup>
<b>Хозяйства всех категорий</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	101,3	99,6	110,2
растениеводства	100,7	99,3	115,9
животноводства	101,9	100,0	102,4



<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	103,1	99,9	112,8
растениеводства	102,5	98,8	118,9
животноводства	103,6	101,3	105,5
<b>Хозяйства населения</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	96,5	97,8	98,2
растениеводства	94,8	98,7	99,8
животноводства	98,0	97,0	96,7
<b>Крестьянские (фермерские) хозяйства<sup>2)</sup></b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	103,8	101,7	120,1
растениеводства	103,5	101,4	123,9
животноводства	105,3	103,0	100,0

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

<sup>2)</sup> Включая индивидуальных предпринимателей.

Источник: данные Росстата (от 01.02.2023).

Валовой сбор зерна в Российской Федерации в 2022 г., по предварительным данным Росстата, составил 153,8 млн тонн (в весе после доработки), что на 26,7% больше уровня предыдущего года, в том числе 104,4 млн тонн пшеницы, что на 37,3% больше уровня предыдущего года. Согласно данным статистики, в 2021 году урожай зерновых в РФ составил в чистом весе 121,4 млн тонн, в 2020 году – 133,5 млн тонн. В 2021 году урожай пшеницы в РФ в чистом весе находился на уровне 76,1 млн тонн.

По данным Росстата, урожай озимой пшеницы в 2022 году составил 73,99 млн тонн против 50,1 млн тонн годом ранее, яровой – 30,44 млн тонн против 23 млн тонн. Кроме того, урожай ржи вырос до 2,2 млн тонн с 1,7 млн тонн в 2021 году, озимого ячменя – до 3,2 млн тонн с 2,9 млн тонн, ярового – до 20,3 млн тонн с 15,1 млн тонн соответственно. Урожай кукурузы снизился до 11,8 млн тонн с 15,2 млн тонн.

Урожай овса в 2022 году составил 4,6 млн тонн против 3,8 млн тонн в 2021 году, риса – 798 тыс. тонн против 1,076 млн тонн, гречихи – 1,2 млн тонн против 919 тыс. тонн, проса – 309 тыс. тонн против 368 тыс. тонн.

Производство семян подсолнечника (в весе после доработки) снизилось в 2022 г. до 14,5 млн тонн с 15,7 млн тонн в 2021 году (на 7,5%) за счет сокращения убранных площадей (на 17,1%).

Кроме того, по данным Росстата, урожай сахарной свеклы в 2022 году составил 41,7 млн тонн против 41,2 млн тонн в 2021 году. Валовой сбор сахарной свеклы увеличился на 1,2%, что обусловлено ростом урожайности (на 12,3%), при уменьшении убранных площадей (на 10,0%).

Основными производителями зерна и технических культур остаются сельскохозяйственные организации. Доля их в производстве зерна в 2022 г. составила 68,4% (в 2021 г. – 68,6%), подсолнечника – 60,0% (63,6%), сахарной свеклы – 90,4% (91,1%).

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями в 2022 г. получено 30,6% от общего сбора зерна в хозяйствах всех категорий (в 2021 г. – 30,3%), сахарной свеклы – 9,5% (8,8%), подсолнечника – 39,6% (36,0%). Производство картофеля и овощей сосредоточено в хозяйствах населения, которыми в 2022 г. выращено 61,6% общего сбора картофеля и 48,2% овощей (в 2021 г. – соответственно, 63,2% и 49,6%).

По данным Росстата, на конец декабря 2022 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,5 млн голов (на 0,9% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 7,7 млн (на 0,8% меньше), свиней – 27,7 млн (на 5,8% больше), овец и коз – 20,7 млн (на 1,1% меньше), птицы – 550,8 млн голов (на 2,2% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,0% поголовья крупного рогатого скота, 6,4% свиней, 45,6% овец и коз (на конец декабря 2021 г. – соответственно 38,6%, 7,4%, 45,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2022 г. по сравнению с соответствующей датой 2021 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,4%, коров – на 0,2%, поголовье свиней увеличилось на 7,1%, овец и коз – на 0,7%, птицы – на 3,0%.

По данным Росстата, в 2022 году хозяйства всех категорий РФ (сельхозорганизации, фермеры, личные подсобные хозяйства) произвели 16,2 млн тонн скота и птицы (в живом весе на убой), что на 2,9% больше показателя 2021 года (15,7 млн тонн). Во всех сельскохозяйственных организациях в 2022

г. по сравнению с 2021 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 4,9% (в 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличилось на 1,2%).

Развитие сельского хозяйства в Российской Федерации в значительной степени зависит от мер поддержки, оказываемых с/х производителям. К данным мерам следует отнести льготное кредитование, льготные лизинговые программы, развитие мелиорации земель с/х назначения России, устойчивое развитие сельских территорий, субсидирование затрат.

**2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.**

Судебные процессы, способные существенно повлиять на деятельность Эмитента, отсутствуют.

**2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.**

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

Основные риски, связанные с деятельностью Эмитента, представлены ниже.



№	Группа рисков	Вид и описание риска	Методы управления риском	Вероятность возникновения риска
1.	Страновые и региональные риски	<p>Политические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– геополитические риски;</li> <li>– политическая нестабильность в стране и регионе;</li> <li>– социальные риски.</li> </ul> <p>Экономические риски, связанные с государственным регулированием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– изменения в проводимой налоговой политике;</li> <li>– изменения в проводимой денежно-кредитной политике государства.</li> </ul> <p>Экологические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стихийные бедствия;</li> <li>– ужесточение требований к охране окружающей среды.</li> </ul>	<p>В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и исходя из текущей оценки ситуации.</p> <p>Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку данные риски находятся вне контроля Эмитента.</p>	Средняя
2.	Отраслевые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– конкурентная борьба;</li> <li>– динамика цен на производимую продукцию;</li> <li>– динамика развития Эмитента и конкурентов;</li> <li>– сокращение мер государственной поддержки.</li> </ul>	<p>Основные меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– диверсификация производимой продукции;</li> <li>– контроль за качеством производимой продукции;</li> <li>– контроль издержек обращения;</li> <li>– снижение себестоимости продукции;</li> <li>– участие в долгосрочных контрактах;</li> <li>– освоение перспективной продукции.</li> </ul>	Средняя
3.	Финансовые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– валютные риски;</li> <li>– процентные риски;</li> <li>– инфляционные риски.</li> </ul>	<p>Основные меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– тщательный анализ заключаемых договоров;</li> <li>– заключение долгосрочных контрактов;</li> <li>– поиск и диверсификация источников финансирования;</li> <li>– повышенное внимание к увеличению оборачиваемости оборотных активов;</li> <li>– повышенное внимание к прогнозированию</li> </ul>	Средняя

№	Группа рисков	Вид и описание риска	Методы управления риском	Вероятность возникновения риска
			негативных факторов при составлении финансовых планов.	
4.	Правовые риски	Риски, связанные с возможными изменениями действующего законодательства Российской Федерации.	Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Снижению правовых рисков способствует осуществление мониторинга изменений действующего законодательства Российской Федерации и своевременное реагирование на подобные изменения.	Средняя
5.	Риск потери деловой репутации	Риск возникновения убытков в результате уменьшения числа покупателей и заказчиков, неисполнения заключенных договоров вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции или характере деятельности.	Меры, направленные на противодействие риску: – мониторинг показателей деятельности; – контроль качества продукции; – надлежащее исполнение обязательств и заключенных договоров.	Низкая
6.	Стратегический риск	Риск возникновения у эмитента убытков вследствие некорректных решений, определяющих стратегию деятельности и развития.	Меры, направленные на противодействие риску: – тщательная проработка управленческих решений; – анализ текущей ситуации в отрасли и перспектив развития, действий контрагентов и конкурентов, потребностей покупателей и заказчиков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения изменений.	Низкая
7.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	Основные риски: – природно-климатические риски; – техногенные риски.	Меры, направленные на противодействие риску: – предварительный комплексный анализ причин и факторов возникновения негативных явлений и процессов и прогнозирование их частоты и последствий.	Средняя



**3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.**  
Отсутствует.