

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2021 ГОД

## Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2, количество размещенных ценных бумаг – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8, количество размещенных ценных бумаг – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Директор

«28» апреля 20 22 г.

(подпись)

Ю. В. Урабасов

(И.О. Фамилия)

М.П.

Контактное лицо:

Начальник планово-экономического отдела

(должность)

Воропаева Гульмира Аюповна

(фамилия, имя, отчество)

Телефон:

+7 (845) 795 31 67

Адрес электронной почты:

ooo.urozhai@yandex.ru

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

## Содержание

<b>1. Общие сведения об эмитенте:</b> .....	<b>3</b>
1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.....	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.....	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.....	4
1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.....	4
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.....	6
1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.....	6
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).....	7
1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ.....	7
<b>2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:</b> .....	<b>8</b>
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.....	8
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.....	9
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.....	11
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.....	14
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.....	15
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.....	16
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.....	17
2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.....	17
<b>3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.</b> .....	<b>20</b>

## **1. Общие сведения об эмитенте:**

### **1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.**

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Урожай»

ИНН: 6414002211

ОГРН: 1056404501845

Место нахождения: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартевка, улица Победы, д.31

Почтовый адрес: Россия, 413952, Саратовская область, Ивантеевский район, село Бартевка, улица Победы, д.31

Дата государственной регистрации: 24.03.2005.

### **1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.**

#### **1.2.1. Краткая характеристика эмитента.**

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» осуществляет свою деятельность более 15 лет. На предприятии обеспечена четкая организация труда на сельскохозяйственных работах, используются ресурсы и производственный потенциал, заключаются договоры о взаимовыгодном сотрудничестве с другими предприятиями. Работники предприятия неоднократно награждались почетными грамотами.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» располагается в 300 км от города Саратов и на сегодняшний день является одной из крупнейших агрофирм Саратовской области, обладающей 109,8 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Земли сельскохозяйственного назначения расположены в Ивантеевском, Озинском, Краснопартизанском и Дергачевском районах. Центральная усадьба – с. Бартевка, районный центр, с. Ивантеевка – в 20 км. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тополек – в 20 км. На севере граничит с Самарской областью, г. Самара – в 50 км.

Хозяйство полностью обеспечено специалистами, механизаторами и животноводами.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» было удостоено:

- почетной грамоты Саратовской областной думы за существенный вклад в реализацию экономической политики области и активную социально-значимую деятельность в 2015 году;
- благодарственного письма участника ежегодного областного конкурса «Инвестор года» по итогам 2019 г.;
- почетной грамоты администрации Ивантеевского муниципального района за увеличение производства сельскохозяйственной продукции и достижение наивысших показателей в период уборки урожая, заготовки кормов в 2020 году и проведение комплекса работ под урожай 2021 года среди сельскохозяйственных предприятий;
- награды за победу в конкурсе «Предприниматель Саратовской губернии в сфере производства сельскохозяйственной продукции» по итогам 2019 г.;
- в 2020 г. признано победителем конкурса «Предприниматель Саратовской губернии» в номинации «Лучший налогоплательщик».

#### **1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента.**

На землях, принадлежащих крестьянам с. Бартевка, зимой 1929-1930 годов образовался колхоз им. Яковлева. По ряду объективных причин название колхоза менялось на «20 лет Октября» – в 1937 году, «им. Хрущева» – в 1954 году, «40 лет Октября» – в 1958 году.

Зимой 1935 года в с. Бартевка была создана Бартевская МТС. Её усадьбой являлась небольшая площадь на берегу пруда оврага Кривенький. Бартевская МТС обслуживала пять колхозов – «12 лет Октября», «Прогресс» (с. Николаевка), «Свободный труд» (с. Ишковка), «20 лет Октября» (с. Бартевка), «Светлый луч» (с. Чувичи).

В 1958 году МТС была реорганизована.

Весной 1960 года колхоз «40 лет Октября» вошел в состав зерносовхоза «Тракторист». В мае 1965 года путем разделения зерносовхоза «Тракторист» на филиал Ивантеевской РТС в с. Бартевка был создан совхоз «Бартевский». В данный совхоз вошли поселки: Орехово, Братский, Бартевка,

Целинный, Ишковка. В ноябре 1992 года совхоз «Бартеневский» был реорганизован в ТОО «Бартеневское».

В июне 1997 года ТОО «Бартеневское» был реорганизован в ООО «Бартеневское». В 2004 году ООО «Бартеневское» по причине банкротства было ликвидировано.

В марте 2005 года на базе ООО «Бартеневское» была создана ныне существующая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» (ООО «Урожай») с целью выращивания сельскохозяйственных культур и разведения крупного рогатого скота в Ивантеевском районе Саратовской области.

Ниже представлена динамика основных показателей предприятия за период 2019-2021 гг.:

Показатель / Период	2019	2020	2021
Пашня, тыс. га	52,0	84,0	103,0
Выручка, млн. руб.	543,7	544,3	793,9
Основные средства, млн. руб. (без учета фин. лизинга)	388,0	431,8	594,3
Средняя з/пл., тыс. руб.	48,0	45,0	60,4

Источник: данные ООО «Урожай»

В июне 2020 года ООО «Урожай» впервые вышло на публичный долговой рынок, осуществив выпуск и размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-01 (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2) на Московской Бирже.

В июне 2021 года ООО «Урожай» осуществило выпуск и размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8) на Московской Бирже.

### 1.2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

Устав и иная информация эмитента размещены:

- на странице эмитента в сети Интернет:

[http://oourozhai.ru/?page\\_id=77](http://oourozhai.ru/?page_id=77);

- на сайте уполномоченного агентства по раскрытию информации ООО «Интерфакс-ЦРКИ»:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>.

### 1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Миссией ООО «Урожай» является обеспечение населения Саратовской и Самарской областей высококачественной и экологичной с/х продукцией.

Ключевыми ориентирами стратегии развития ООО «Урожай» на ближайшие годы являются:

- производство и реализация продукции растениеводства и животноводства;
- удовлетворение потребительского спроса на продукцию;
- расширение земельного банка и наращивание производственных мощностей;
- повышение уровня автоматизации производственных процессов;
- соответствие высоким стандартам качества;
- формирование рабочих мест.

Основные задачи:

- расширение посевных площадей – наращивание и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доли высокомаржинальных культур;
- организация и оптимизация логистических цепочек;
- модернизация и обновление основных средств;
- автоматизация используемой технической базы.

### 1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «Урожай» – одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Саратовской области, располагается в 300 км от города Саратов, в левобережье.

Направлениями деятельности ООО «Урожай» являются (в соответствии с ОКВЭД):

Основной вид деятельности:

- выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (ОКВЭД 01.11).

Дополнительные виды деятельности:

- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ОКВЭД 01.41);
- разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов (ОКВЭД 01.42);
- разведение свиней (ОКВЭД 01.46);
- разведение прочих животных (ОКВЭД 01.49);
- предоставление услуг в области растениеводства (ОКВЭД 01.61);
- переработка и консервирование мяса (ОКВЭД 10.11);
- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных (ОКВЭД 46.21).

Для производственной деятельности на предприятии используется техника:

1) трактора марок К-700, К-744, К-742, Джон-Дир, Беларус 1221, ХТЗ-150, МТЗ, RSM 2400, 3000 4WD RSM 3535;

2) комбайны марок Джон-Дир, Полесье, РСМ-181 "TORUM-750";

3) грузовые автомобили КАМАЗ, легковые автомобили УАЗ, LADA, внедорожники Chevrolet NIVA;

4) посевные комплексы, сеялки Кинзе, Макси-Метро, бороны дисковые с боронками, бороны дисковые модифицированные, бороны-мотыги ротационные, Лушильники ЛДГ, Посевной комплекс "Bourgault", культиваторы TILLERMASTER;

5) автомобильные весы;

6) Опрыскиватель-разбрасыватель самоходный Туман, Джон -Дир.

Новая техника оснащена системой ГЛОНАСС и системой контроля расхода топлива.

Площадь сельскохозяйственных угодий по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 109 815 га, в том числе:

- пашня – 102 992 га;
- земли, занятые многолетними насаждениями – 616 га;
- залежи – 78 га;
- пастбища – 5 842 га;
- прочие земли – 287 га.

При этом:

- земли, находящиеся в собственности, – 23 277 га;
- земли, находящиеся в аренде, – 86 538 га.

Земли сельскохозяйственного назначения располагаются в Ивантеевском, Озинском, Краснопартизанском и Дергачевском районах Саратовской области.

Наряду с сельскохозяйственной производственной деятельностью ООО «Урожай» большое внимание уделяет работе в области медицинского, торгового и культурно-спортивного обслуживания населения, оказывает спонсорскую помощь образовательной школе, детскому саду, пенсионерам и малоимущим семьям. Экология также не остается в стороне: предприятием взяты на себя обязательства по охране особо охраняемой природной территории местного значения - «Урочище Орехово».

На 31.12.2021 численность сотрудников ООО «Урожай» составляет 183 человека. Среднесписочная численность работников Общества (без учета внешних совместителей) за 2021 год составила 144 человека.

Основными конкурентами ООО «Урожай» являются ООО «Агрофирма «Рубеж», ООО «МТС Ершовская», СХА «Заречье, ООО «Победа», КФХ Целых В.В. и другие.

В целом, основными конкурентными преимуществами эмитента являются:

- удобное территориальное расположение;
- положительная деловая репутация и известность на рынке;
- эффективная логистическая организация;
- опыт, квалификация руководства и специалистов;
- оснащенность техникой под выполнение различных производственных задач;
- эффективность работы персонала.

**1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.**

ООО «Урожай» не входит в группу компаний / холдинг. Подконтрольных организаций и зависимых обществ не имеет.

**1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.**

**1.6.1. Структура владения эмитента.**

Наименование / ФИО	Доля, тыс. руб.	Доля, %
Урабасов Юрий Владимирович	10	100%

Единственным участником и конечным бенефициаром Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» является Урабасов Юрий Владимирович.

**1.6.2. Сведения об органах управления эмитента.**

Наименование	Состав
Общее собрание участников (единственный участник)	Единственный участник общества – Урабасов Ю.В.
Единоличный исполнительный орган	Единоличный исполнительный орган – директор Урабасов Ю.В.

Источник: данные ООО «Урожай»

Высшим органом управления ООО «Урожай» является общее собрание участников (единственный участник общества). Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – директором. Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган отсутствуют.

**1.6.3. Сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.**

Организационная структура ООО «Урожай» имеет линейно-функциональный характер. Процессы хозяйственной деятельности ООО «Урожай» координируются единоличным исполнительным органом – директором.

В состав руководства ООО «Урожай» входят следующие лица:

№	ФИО	Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе, по совместительству
1.	Урабасов Юрий Владимирович	Директор 2013 - по настоящее время Главный бухгалтер (ВРИО) 2013 - по настоящее время
2.	Моисеев Геннадий Николаевич	Заместитель директора по производству 2005 - по настоящее время
3.	Рязанцев Виктор Александрович	Главный агроном 2018 - по настоящее время Агроном ООО «Росток» 2013 - 2018
4.	Исайкин Максим Владимирович	Главный инженер 2014 - по настоящее время
5.	Воропаева Гульмира Аюповна	Начальник планово-экономического отдела 2022 - по настоящее время Бухгалтер 2011 - 2022

Источник: данные ООО «Урожай»

**1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).**

ООО «Урожай» (ценные бумаги ООО «Урожай») не имеет (не имеют) присвоенных кредитных рейтингов.

**1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ.**

Не применимо.

**2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:****2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.**

Основными направлениями деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Урожай» являются:

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки;

- разведение крупного рогатого скота.

Основная деятельность осуществляется в регионе присутствия – Саратовской области.

Ниже представлена структура выручки и себестоимости предприятия по видам производимой продукции за период 2019-2021 гг.:

**2.1.1. По состоянию на 01.01.2022:**

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	22 677	677 945	562 002
Пшеница озимая	т	999	8 998	7 592
Пшеница яровая	т	1 881	18 820	13 279
Ячмень	т	5 767	54 588	39 428
Сафлор	т	953	23 192	9 442
КРС	т	159	4 953	2 540
Прочая выручка (аренда земли)	-	-	5 364	3 420
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>793 860</b>	<b>637 703</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

**2.1.2. По состоянию на 01.01.2021:**

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	15 436	427 564	390 318
Пшеница	т	1 999	19 541	15 114
Нут	т	1 134	21 871	11 970
Ячмень	т	7 238	53 615	42 429
Сафлор	т	373	6 055	3 674
КРС	т	47	5 771	3 809
Прочая выручка (аренда земли)	-	-	9 895	0
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>544 312</b>	<b>467 314</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

**2.1.3. По состоянию на 01.01.2020:**

Наименование с/х продукции	Ед. изм.	Количество	Сумма выручки, (тыс. руб.)	Себестоимость реализ. продукции (тыс. руб.)
Подсолнечник	т	28 362	495 243	403 875
Пшеница озимая	т	872	8 773	7 293
Нут	т	1 302	20 208	18 905
Ячмень	т	1 926	17 190	14 295
КРС	т	12	2 099	921
Прочие	-	-	200	1 257
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>543 713</b>	<b>446 546</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

Основными видами производимой продукции предприятия являются подсолнечник, ячмень, озимая пшеница, пшеница яровая, нут и сафлор. В среднем, подсолнечник занимает примерно 86% в



структуре выручки предприятия. С точки зрения структуры посевных площадей на подсолнечник приходится 76%, 24% занимают зерновые и зернобобовые.

**2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента размещена:

- на странице эмитента в сети Интернет:

[https://oourozhai.ru/?page\\_id=77](https://oourozhai.ru/?page_id=77).

- на сайте уполномоченного агентства по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»):

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38146>.

### 2.2.1. Долг, чистый долг.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2019	2020	2021
Долг, тыс. руб.	Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ) + обязательства по лизинговым договорам	293 055	721 564	1 032 265
Чистый долг, тыс. руб.	Долг - Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	259 899	717 470	1 009 428

Источник: расчеты ООО «Урожай»

По состоянию на 31 декабря 2021 года долг эмитента сформирован из долгосрочных и краткосрочных заемных средств, а также обязательств по договорам лизинга. Структура долга выглядит следующим образом:

- долгосрочные заемные средства – 40,39%;
- краткосрочные заемные средства – 17,29%;
- обязательства по лизинговым договорам – 42,32%.

За рассматриваемый период (2019-2021 гг.) долговые обязательства эмитента возросли на 739 210 тыс. руб. (или на 252,24%). Значительное увеличение долговых обязательств эмитента связано с существенным развитием деятельности.

### 2.2.2. Чистые активы.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2019	2020	2021
Чистые активы	Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	313 897	355 291	415 378

Источник: расчеты ООО «Урожай»

По состоянию на 31 декабря 2021 года чистые активы многократно превышают величину уставного капитала. Более того, за рассматриваемый период величина чистых активов увеличилась на 101 481 тыс. руб. (на 32,33%). Это положительно характеризует финансовое состояние предприятия, удовлетворяя требованиям к величине чистых активов.

### 2.2.3. Показатели выручки и прибыли.

За рассматриваемый период (2019-2021 гг.) деятельность предприятия является прибыльной. Наблюдается положительная динамика по выручке предприятия в годовом выражении (рост составил 250 147 тыс. руб., или 46,01% соответственно). Эмитентом планируется и в дальнейшем сохранять данные темпы развития.

### Показатели выручки и прибыли 2019-2021.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение за период	
		2019	2020	2021	2019-2021	
					тыс. руб.	в %
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выручка</b>	<b>Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>543 713</b>	<b>544 312</b>	<b>793 860</b>	<b>250 147</b>	<b>46,01</b>
Себестоимость продаж	Ст. 2120 ф.2 (РСБУ)	-446 546	-467 314	-637 703	-191 157	42,81
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>Ст. 2100 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>97 167</b>	<b>76 998</b>	<b>156 157</b>	<b>58 990</b>	<b>60,71</b>
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>Ст. 2200 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>97 167</b>	<b>76 998</b>	<b>156 157</b>	<b>58 990</b>	<b>60,71</b>
Проценты к уплате	Ст. 2330 ф.2 (РСБУ)	-31 369	-21 601	-73 696	-42 327	134,93
Прочие доходы	Ст. 2340 ф.2 (РСБУ)	14 761	16 550	53 107	38 346	259,78
Прочие расходы	Ст. 2350 ф.2 (РСБУ)	-43 598	-30 553	-75 481	-31 883	73,13
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>36 961</b>	<b>41 394</b>	<b>60 087</b>	<b>23 126</b>	<b>62,57</b>
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>Ст. 2400 ф.2 (РСБУ)</b>	<b>36 961</b>	<b>41 394</b>	<b>60 087</b>	<b>23 126</b>	<b>62,57</b>

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

### 2.2.4. Показатели рентабельности.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2019	2020	2021
Рентабельность активов (ROA), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1600 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1600 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	5,70%	4,17%	4,07%
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	(Ст.2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Ст.1300 ф.1 (РСБУ) н.п. + Ст.1300 ф.1 (РСБУ) к.п.) / 2)	12,51%	12,37%	15,59%
Валовая рентабельность, %	Ст.2100 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	17,87%	14,15%	19,67%
Рентабельность по чистой прибыли, %	Ст.2400 ф.2 (РСБУ) / Ст.2110 ф.2 (РСБУ)	6,80%	7,60%	7,57%

Источник: расчеты ООО «Урожай»

В течение рассмотренного периода деятельность эмитента является прибыльной. Рентабельность обеспечивается за счет осуществления контроля над издержками.

### 2.2.5. Прочие показатели.

Наименование показателя	Код/Методика расчета	2019	2020	2021
Коэффициент концентрации заемных средств, %	(Ст.1410 ф.1 (РСБУ) + Ст.1510 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1700 ф.1 (РСБУ)	26,88%	33,29%	35,65%
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	(Ст.1400 ф.1 (РСБУ) + Ст.1500 ф.1 (РСБУ)) / Ст.1300 ф.1 (РСБУ)	124,25%	260,69%	302,03%

(продолжение таблицы)

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	Ст.1400 ф.1 (РСБУ) / (Ст.1300 ф.1 (РСБУ) + Ст.1400 ф.1 (РСБУ))	42,22%	60,47%	67,27%
Долг / Капитал и резервы	Долг / Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	93,36%	203,09%	248,51%

Источник: расчеты ООО «Урожай»

Как видно из представленной выше таблицы, происходит постепенное увеличение обязательств предприятия по отношению к общей величине пассивов. Это происходит ввиду необходимости финансирования развития деятельности.

Эмитент планирует использовать возможности привлечения долгосрочного финансирования за счет использования инструментов фондового рынка для выполнения собственных стратегических целей.

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на ключевые показатели деятельности эмитента, являются:

- ухудшение экономической ситуации в стране и регионе присутствия;
- усиление конкуренции;
- утрата ключевых контрактов;
- воздействие природно-климатических факторов на урожайность и результативность деятельности.

В целях стабилизации и улучшения показателей деятельности эмитент планирует:

- проведение оптимизации расходов по текущей операционной деятельности;
- проведение автоматизации текущих производственных процессов;

### 2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

По итогам 2021 года величина активов эмитента достигла 1 669 925 тыс. руб., увеличившись за рассматриваемый период (2019-2021 гг.) на 966 008 тыс. руб. (или на 137,23%), при этом, внеоборотные активы увеличились на 433 765 тыс. руб. (или на 78,60%) за счет увеличения величины основных средств, оборотные активы увеличились на 532 243 тыс. руб. (или на 350,07%).

В структуре оборотных активов произошли следующие изменения:

- запасы увеличились на 181 037 тыс. руб. (или на 174,35%);
- денежные средства и денежные эквиваленты – снижение на 10 319 тыс. руб. (или на 31,12%);
- дебиторская задолженность увеличилась на 263 141 тыс. руб.;

Соотношение внеоборотных и оборотных активов за рассматриваемый период находится на уровне 59,02%/40,98%.

За рассматриваемый период собственный капитал эмитента вырос на 101 481 тыс. руб. (или на 32,33%), за счет роста нераспределенной прибыли эмитента.

Суммарные обязательства эмитента за тот же период выросли на 864 527 тыс. руб., при этом основные изменения произошли за счет следующих статей:

- долгосрочные заемные средства – увеличение на 330 814 тыс. руб. (или на 384,27%);
- прочие долгосрочные обязательства – увеличение на 293 596 тыс. руб. (или на 204,93%);
- краткосрочные заемные средства – увеличение на 75 400 тыс. руб. (или на 73,13%);
- кредиторская задолженность – увеличение на 154 810 тыс. руб. (или на 268,93%);
- оценочные обязательства – на 9 908 тыс. руб.

По состоянию на конец 2021 года обязательства эмитента представлены долгосрочными и краткосрочными обязательствами в отношении 68/32, и основной прирост произошел за счет долгосрочных обязательств.

Динамика активов и пассивов отображена ниже.

Наименование показателя	Код/ Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Структура, %			Изменение за период					
		2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019-2021	в %				
		3	4	5	6	7	8	в тыс. руб.	9				
<b>1</b>	<b>2</b>												
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>													
Основные средства	Ст.1150 ф.1 (РСБУ)	551 877	740 978	985 642	78,40%	57,82%	59,02%	433 765	78,60%				
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>Ст.1100 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>551 877</b>	<b>740 978</b>	<b>985 642</b>	<b>78,40%</b>	<b>57,82%</b>	<b>59,02%</b>	<b>433 765</b>	<b>78,60%</b>				
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>													
Запасы	Ст.1210 ф.1 (РСБУ)	103 838	162 146	284 875	14,75%	12,65%	17,06%	181 037	174,35%				
НДС по приобретенным ценностям	Ст.1220 ф.1 (РСБУ)	15 046	0	33 974	2,14%	0,00%	2,03%	18 928	125,80%				
Дебиторская задолженность	Ст.1230 ф.1 (РСБУ)	0	325 122	263 141	0,00%	25,37%	15,76%	263 141	-				
Денежные средства и денежные эквиваленты	Ст.1250 ф.1 (РСБУ)	33 156	4 094	22 837	4,71%	0,32%	1,37%	-10 319	-31,12%				
Прочие оборотные активы	Ст.1260 ф.1 (РСБУ)	0	49 160	79 456	0,00%	3,84%	4,76%	79 456	-				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>Ст.1200 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>152 040</b>	<b>540 522</b>	<b>684 283</b>	<b>21,60%</b>	<b>42,18%</b>	<b>40,98%</b>	<b>532 243</b>	<b>350,07%</b>				
<b>БАЛАНС</b>	<b>Ст.1600 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>703 917</b>	<b>1 281 500</b>	<b>1 669 925</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>966 008</b>	<b>137,23%</b>				

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

(продолжение таблицы)

Наименование показателя	Код/ Методика расчета	Значение показателя, тыс. руб.			Структура, %			Изменение за период 2019-2021	
		2019	2020	2021	2019	2020	2021	в тыс. руб.	в %
		3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>2</b>								
<b>III. КАПИТАЛИ РЕЗЕРВЫ</b>									
Уставный капитал	Ст.1310 ф.1 (РСБУ)	10	10	10	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Ст.1370 ф.1 (РСБУ)	313 887	355 281	415 368	44,59%	27,72%	24,87%	101 481	32,33%
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>Ст.1300 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>313 897</b>	<b>355 291</b>	<b>415 378</b>	<b>44,59%</b>	<b>27,72%</b>	<b>24,87%</b>	<b>101 481</b>	<b>32,33%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>									
Заемные средства	Ст.1410 ф.1 (РСБУ)	86 090	248 606	416 904	12,23%	19,40%	24,97%	330 814	384,27%
Прочие обязательства	Ст.1450 ф.1 (РСБУ)	143 265	294 958	436 861	20,35%	23,02%	26,16%	293 596	204,93%
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>Ст.1400 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>229 355</b>	<b>543 564</b>	<b>853 764</b>	<b>32,58%</b>	<b>42,42%</b>	<b>51,13%</b>	<b>624 409</b>	<b>272,25%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>									
Заемные средства	Ст.1510 ф.1 (РСБУ)	103 100	178 000	178 500	14,65%	13,89%	10,69%	75 400	73,13%
Кредиторская задолженность	Ст.1520 ф.1 (РСБУ)	57 565	200 335	212 375	8,18%	15,63%	12,72%	154 810	268,93%
Оценочные обязательства	Ст.1540 ф.1 (РСБУ)	0	4 310	9 908	0,00%	0,34%	0,59%	9 908	-
Прочие обязательства	Ст.1550 ф.1 (РСБУ)	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>Ст.1500 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>160 665</b>	<b>382 645</b>	<b>400 783</b>	<b>22,82%</b>	<b>29,86%</b>	<b>24,00%</b>	<b>240 118</b>	<b>149,45%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>Ст.1700 ф.1 (РСБУ)</b>	<b>703 917</b>	<b>1 281 500</b>	<b>1 669 925</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>966 008</b>	<b>137,23%</b>

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Урожай»

#### 2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

ООО «Урожай» осуществляет сотрудничество в области кредитования с такими финансовыми институтами, как ПАО Сбербанк (филиал Поволжский банк). Ниже приведена расшифровка к заемным средствам эмитента за период 2019-2021 гг.

##### 2.4.1. По состоянию на 01.01.2022:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	4 580	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	11 300	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	11 200	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	31 665	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	17 911	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	40 248	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	20 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	80 000	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	28 500	Положительная
Прочие займодавцы	Заем	50 000	Положительная
<b>Итого:</b>		<b>595 404</b>	

Источник: данные ООО «Урожай»

##### 2.4.2. По состоянию на 01.01.2021:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	7 330	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	13 600	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	14 600	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	42 165	Положительная
ПАО Сбербанк	Инвестиц. кредит	20 911	Положительная
Владельцы облигаций	Облигационный заем	150 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	15 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	38 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Оборотн. кредит	100 000	Положительная
<b>Итого:</b>		<b>426 606</b>	

Источник: данные ООО «Урожай»

##### 2.4.3. По состоянию на 01.01.2020:

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Кредитная история
ПАО Сбербанк	Кредит	25 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	37 900	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	13 200	Положительная
АО «Россельхозбанк»	Кредит	27 000	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	9 580	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	15 045	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	15 300	Положительная
ПАО Сбербанк	Кредит	46 165	Положительная
<b>Итого:</b>		<b>189 190</b>	

Источник: данные ООО «Урожай»

В 2020 году эмитент осуществил дебютный выпуск и размещение биржевых облигаций серии БО-01 (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00007-L от 29.05.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TA2) общей номинальной стоимостью 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком обращения 1 092 дня.

В 2021 году эмитент осуществил выпуск и размещение биржевых облигаций серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4B02-02-00007-L от 01.06.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1037C8) общей номинальной стоимостью 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком обращения 1 092 дня.

Денежные средства привлекаются в основном в целях поддержания текущей операционной деятельности, покупку ГСМ, семян подсолнечника, средств защиты растений, покупку новой техники и оборудования, строительство мехтока, земельных участков. Эмитент обладает положительной кредитной историей, обязательства по кредитным договорам исполняются без просрочек.

## 2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

### 2.5.1. Основные кредиторы:

Приведены данные по основным кредиторам эмитента по состоянию на 01.01.2022:

Наименование	Дата возникновения	Сумма задолженности, тыс. руб.
ООО «АГРОИНВЕСТГРУПП САРАТОВ»	30.12.2021	52 370
ООО «АГРОСОЮЗ-МАРКЕТ»	26.12.2021	6 995
ООО «СЕЛЬХОЗХИМИЯ САРАТОВ»	01.12.2021	24 054
ООО «СНАП»	30.12.2021	75 380
ООО «ТЕРРА»	30.12.2021	6 440
Прочие		47 136
<b>Итого по стр. 1520 ф.1 (РСБУ):</b>		<b>212 375</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 отсутствует.

### 2.5.2. Основные дебиторы:

Приведены данные по основным дебиторам эмитента по состоянию на 01.01.2022:

Наименование	Дата возникновения	Сумма задолженности, тыс. руб.
ООО «ЗЕРНОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	16.12.2021	7 529
ООО «ИНТЕРТЕХНИКА ТРЕЙД»	03.11.2021	19 775
ООО «ТД СИЯНИЕ»	17.12.2021	6 203
ООО «ЮКОЛА-НЕФТЬ»	30.12.2021	4 134
ИП Попова Ирина Николаевна	01.12.2021	27 408
АО «Росагролизинг»	30.12.2021	15 656
ООО «ЭКОНОМЛИЗИНГ»	30.12.2021	16 302
Прочие		166 134
<b>Итого по стр. 1230 ф.1 (РСБУ):</b>		<b>263 141</b>

Источник: данные ООО «Урожай»

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 отсутствует.

## 2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Сельское хозяйство является одной из наиболее важных и значимых отраслей экономики страны. Согласно статистическим данным Росстата, в 2021 году хозяйства всех категорий РФ (сельхозорганизации, фермеры, личные подсобные) произвели продукции на 7 трлн 572 млрд 344,5 млн рублей (в фактических ценах), что на 0,9% меньше, чем в 2020 году (в сопоставимых ценах). Снижение произошло впервые с 2018 года. Тогда сельхозпроизводство сократилось на 0,2%. В 2020 году сельхозпроизводство выросло на 1,3% (в сопоставимых ценах).

Наибольший спад произошел в растениеводстве, где производство снизилось на 1,4%, до 4 трлн 382 млрд 624 млн рублей. В животноводстве снижение составило 0,2%, до 3 трлн 189 млрд 721 млн рублей.

По данным Росстата, производство продукции в сельхозорганизациях в 2021 году уменьшилось на 0,8%, до 4 трлн 478 млрд 122 млн рублей. Снижение произошло за счет ухудшения показателей в растениеводстве - на 2,5% (до 2 трлн 458 млрд 154,8 млн). В то же время в животноводстве производство выросло на 1,1% (до 2 трлн 019 млрд 967,3 млн).

В личных подсобных хозяйствах населения спад производства составил 2,1%, до 1 трлн 929 млрд 179 млн рублей. В том числе производство продукции животноводства сократилось на 3%, до 977 млрд 120,3 млн рублей, растениеводства - на 1,1%, до 952 млрд 058,7 млн рублей.

В то же время фермерские хозяйства в прошлом году сохранили положительную динамику. Производство сельхозпродукции в этом секторе выросло на 1,3%, до 1 трлн 165 млрд 044 млн рублей. Наибольшими темпами развивалось животноводство. Здесь рост составил 2,4%, до 192 млрд 633,7 млн рублей. Производство продукции растениеводства увеличилось на 1,1%, до 972 млрд 409,7 млн рублей.

### Продукция сельского хозяйства по категориям хозяйств по Российской Федерации (в фактически действовавших ценах; миллиардов рублей)

Наименование показателя	2019	2020	2021 <sup>1)</sup>
<b>Хозяйства всех категорий</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	5 801,4	6468,8	7572,3
растениеводства	3 056,4	3612,7	4382,6
животноводства	2 745,0	2856,1	3189,7
<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	3 348,4	3787,0	4478,1
растениеводства	1 641,0	2021,8	2458,1
животноводства	1 707,4	1765,2	2020,0
<b>Хозяйства населения</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	1659,7	1717,6	1929,2
растениеводства	778,8	798,2	952,1
животноводства	880,9	919,4	977,1
<b>Крестьянские (фермерские) хозяйства<sup>2)</sup></b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	793,3	964,2	1165,0
растениеводства	636,6	792,7	972,4
животноводства	156,7	171,5	192,6

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

<sup>2)</sup> Включая индивидуальных предпринимателей.

Источник: данные Росстата (от 03.02.2022).

### Индексы производства продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств по Российской Федерации (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)

Наименование показателя	2019	2020	2021 <sup>1)</sup>
<b>Хозяйства всех категорий</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	104,3	101,3	99,1
растениеводства	106,6	100,7	98,6
животноводства	101,9	101,9	99,8



<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	106,6	103,1	99,2
растениеводства	109,4	102,5	97,5
животноводства	103,9	103,6	101,1
<b>Хозяйства населения</b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	97,8	96,5	97,9
растениеводства	97,8	94,8	98,9
животноводства	97,9	98,0	97,0
<b>Крестьянские (фермерские) хозяйства<sup>2)</sup></b>			
Продукция сельского хозяйства, в т.ч.:	110,4	103,8	101,3
растениеводства	111,8	103,5	101,1
животноводства	104,9	105,3	102,4

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

<sup>2)</sup> Включая индивидуальных предпринимателей.

Источник: данные Росстата (от 03.02.2022).

По данным Росстата, урожай зерна в России в 2021 году составил 121,4 млн т зерна, что на 9,1% ниже урожая предыдущего года (133,5 млн т). Снижение урожая зерна вызвало рост стоимости кормов, что, в свою очередь, повлияло на отрасли животноводства, в частности на производство мяса птицы.

В 2021 году валовый сбор основных масличных культур в России (подсолнечник, соя, рапс) достиг рекордных 23 млн тонн в чистом весе. Урожай позволит не только обеспечить загрузку перерабатывающих предприятий и полностью удовлетворить потребности внутреннего рынка, но и увеличить экспорт продуктов с высокой добавленной стоимостью. В том числе урожай подсолнечника составил 15,5 млн тонн (+17%), сои – 4,8 млн тонн (+10,5%), рапса – 2,8 млн тонн (+8,5%). Увеличение объемов производства в первую очередь обеспечено за счет расширения посевных площадей. В 2022 году Минсельхоз России планирует дальнейший рост площадей в том числе под рапсом и соей.

По предварительным данным Росстата, в 2021 году было накопано 38,7 млн тонн сахарной свеклы против 33,9 млн тонн в 2020 году. По данным Минсельхоза, площадь под сахарной свеклой в 2022 году увеличится на 65,9 тыс. га, до 1 млн 071 млн га.

По данным Росстата, хозяйства всех категорий произвели 15,7 млн тонн скота и птицы (в живом весе), что на 0,3% больше, чем в 2020 году (15,6 млн тонн).

Развитие сельского хозяйства в Российской Федерации в значительной степени зависит от мер поддержки, оказываемых с/х производителям. К данным мерам следует отнести льготное кредитование, льготные лизинговые программы, развитие мелиорации земель с/х назначения России, устойчивое развитие сельских территорий, субсидирование затрат.

## **2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.**

Судебные процессы, способные существенно повлиять на деятельность эмитента, отсутствуют.

## **2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.**

Политика эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

Основные риски, связанные с деятельностью эмитента, представлены ниже.

№	Группа рисков	Вид и описание риска	Методы управления риском	Вероятность возникновения риска
1.	Страновые и региональные риски	<p>Политические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геополитические риски;</li> <li>- политическая нестабильность в стране и регионе;</li> <li>- социальные риски.</li> </ul> <p>Экономические риски, связанные с государственным регулированием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения в проводимой налоговой политике;</li> <li>- изменения в проводимой денежно-кредитной политике государства.</li> </ul> <p>Экологические риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийные бедствия;</li> <li>- ужесточение требований к охране окружающей среды.</li> </ul>	<p>В случае наступления указанных событий эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и исходя из текущей оценки ситуации.</p> <p>Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку данные риски находятся вне контроля эмитента.</p>	Средняя
2.	Отраслевые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конкурентная борьба;</li> <li>- динамика цен на производимую продукцию;</li> <li>- динамика развития компании и конкурентов;</li> <li>- сокращение мер государственной поддержки.</li> </ul>	<p>Основные меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диверсификация производимой продукции;</li> <li>- контроль за качеством производимой продукции;</li> <li>- контроль издержек обращения;</li> <li>- постепенное снижение себестоимости продукции;</li> <li>- участие в долгосрочных контрактах;</li> <li>- освоение перспективной продукции.</li> </ul>	Средняя
3.	Финансовые риски	<p>Основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валютные риски;</li> <li>- процентные риски;</li> <li>- инфляционные риски.</li> </ul>	<p>Основные меры, направленные на противодействие риску:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тщательный анализ заключаемых договоров;</li> <li>- заключение долгосрочных контрактов;</li> <li>- поиск и диверсификация источников финансирования;</li> <li>- повышенное внимание к увеличению оборачиваемости оборотных активов;</li> <li>- повышенное внимание к прогнозированию негативных факторов при составлении финансовых планов.</li> </ul>	Средняя

№	Группа рисков	Вид и описание риска	Методы управления риском	Вероятность возникновения риска
4.	Правовые риски	Риски, связанные с возможными изменениями действующего законодательства Российской Федерации.	Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Снижению правовых рисков способствует осуществление мониторинга изменений действующего законодательства Российской Федерации и своевременное реагирование на подобные изменения.	Средняя
5.	Риск потери деловой репутации	Риск возникновения убытков в результате уменьшения числа покупателей и заказчиков, неисполнения заключенных договоров вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции или характере деятельности.	Меры, направленные на противодействие риску: - мониторинг показателей деятельности; - контроль качества продукции; - надлежащее исполнение обязательств и заключенных договоров.	Низкая
6.	Стратегический риск	Риск возникновения у эмитента убытков вследствие некорректных решений, определяющих стратегию деятельности и развития.	Меры, направленные на противодействие риску: - тщательная проработка управленческих решений; - анализ текущей ситуации в отрасли и перспектив развития, действий контрагентов и конкурентов, потребностей покупателей и заказчиков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения изменений.	Низкая
7.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	Основные риски: - природно-климатические риски; - техногенные риски.	Меры, направленные на противодействие риску: - предварительный комплексный анализ причин и факторов возникновения негативных явлений и процессов и прогнозирование их частоты и последствий.	Средняя

**3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.**

Отсутствует.